

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

NA DZIEŃ 05 SIERPNIĄ 2016 ROKU

od godziny 10.30

przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych w obrębie Dziwnówek, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Przetarg jest ograniczony do:

- osób fizycznych zameldowanych na pobyt stały w miejscowości Dziwnówek nieprzerwanie do chwili obecnej przy czym meldunek winien być nastąpić przed dniem 01 stycznia 2016 roku.

INFORMACJE O DZIAŁKACH

Działki oznaczona są użytkiem Bp.

Działki położone są na obszarze pasa ochronnego.

Działki o kształcie prostokąta, położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

Dla działek nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Zabudowa/zagospodarowanie działek musi nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz planem zagospodarowania przestrzennego albo decyzją o warunkach zabudowy w zależności od tego, który z dokumentów obowiązywał będzie w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania.

Usunięcie istniejącego drzewostanu nastąpi po uzyskaniu zgody właściwego organu.

Koszt wycinki drzewostanu ponosi kupujący.

Koszty wznowienia granic działki obciążają kupującego.

Obsługa komunikacyjna działek z gminnej drogi publicznej (ul. 1 Maja) przez drogi gminne (działki nr 121/4, 122/1 i 125/16).

Działki nie są uzbrojone. Kupujący we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Według mapy zasadniczej:

- na działce nr 125/7 posadowiona jest częściowo skrzynka telekomunikacyjna (na granicy) oraz w całości studzienka telekomunikacyjna;
- na działce nr 125/9 posadowiona jest ławka oraz częściowo trzepak;
- działki nr 125/13, 125/14 i 125/15 są częściowo utwardzone (asfalt);
- na działce nr 125/15 zlokalizowane jest drzewo.
- przez działki od nr 125/7 do 125/15 przebiega sieć telekomunikacyjna;
- przez działki od nr 125/7 do 125/15 przebiega sieć elektroenergetyczna;
- przez działki od nr 125/8 do 125/13 przebiega sieć wodociągowa;

Brak danych o stanie sieci.

Kupujący zobowiąże się w umowie sprzedaży do udostępnienia działki właścicielom sieci lub podmiotom działającym w imieniu właścicieli sieci celem eksploatacji sieci znajdujących się w granicach działki (pod powierzchnią gruntu, na powierzchni gruntu i nad gruntem), w tym naprawy, wymiany, modernizacji, remontu, konserwacji, bieżącej eksploatacji i usuwania awarii.

W przypadku, gdy będzie to konieczne, kupujący we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejącej sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku, gdy w obrębie działek wystąpią sieci lub urządzenia, które nie są ujawnione na mapie i które winny zostać przeniesione, kupujący we własnym zakresie i na własny koszt wykona ich przeniesienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

INFORMACJE FORMALNE:

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedż działek zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu **05 sierpnia 2016 roku od godziny 10.30** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie wadium **ze wskazaniem numeru działki** w wysokości **10 % ceny wywoławczej**, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 29 lipca 2016 roku** w kasie (czynna od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.
2. złożenie w terminie do dnia **01 sierpnia 2016 roku do godziny 15.30** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie następujących dokumentów:
 - a) pisemne zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu z podaniem imienia, nazwiska, adresu zamieszkania oraz numeru działki, którą zainteresowany zamierza nabyć,
 - b) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
 - c) oryginał dowodu wpłaty wadium,
 - d) zaświadczenie o zameldowaniu na terenie Dziwnówka na pobyt stały (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie – pokój nr 2),
 - e) oryginał pełnomocnictwa notarialnego- w przypadku, gdy uczestnik przetargu reprezentowany będzie przez pełnomocnika na etapie składania zgłoszenia do przetargu.
 - f) dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu- jeżeli nabycie następuje w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu będą małżonkowie zgłoszenie i jego wszystkie załączniki powinny być podpisane przez oboje małżonków.

W przypadku, gdy na etapie składania zgłoszenia do przetargu uczestnik przetargu reprezentowany będzie przez pełnomocnika, zgłoszenie i jego wszystkie załączniki powinny być podpisane przez pełnomocnika.

JEDEN UCZESTNIK PRZETARGU MOŻE NABYĆ TYLKO JEDNĄ DZIAŁKĘ.

Ww. dokumenty złożyć należy w zaklejonej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

"przetarg ograniczony na zbycie działki w Dziwnówku- działka nr ** "

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5 nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu:

1. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
2. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności –oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego i oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.
Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
3. cudzoziemcy przystępujący do przetargu poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Uczestnik, który zamierza przystąpić do licytacji więcej niż jednej działki musi dokonać wpłaty wadium osobno na każdą z licytowanych działek i złożyć osobne zgłoszenie na każdą z działek (zgłoszenie z załącznikami na każdą z działek złożyć należy w osobnej kopercie). W przypadku złożenia zgłoszeń na kilka działek oryginał zaświadczenia o zameldowaniu winien zostać złożony w jednej z kopert- w pozostałych dopuszcza się złożenie kserokopii zaświadczenia.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena działek ustalona w przetargu płatna będzie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Kupujący ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wybór formy przetargu ograniczonego nastąpił w oparciu o przesłanki racjonalności oraz względy społeczne. Ze względu na parametry oraz położenie nieruchomości wskazanym jest, aby możliwość nabycia ww. gruntu stworzyć mieszkańcom, którzy nabyte działki wykorzystać będą mogli na potrzeby własne.

=====
Pierwszy przetarg ograniczony odbył się 20.05.2016 r.

** wpisać właściwy numer działki

Dziwnów, dnia 04 lipca 2016 roku

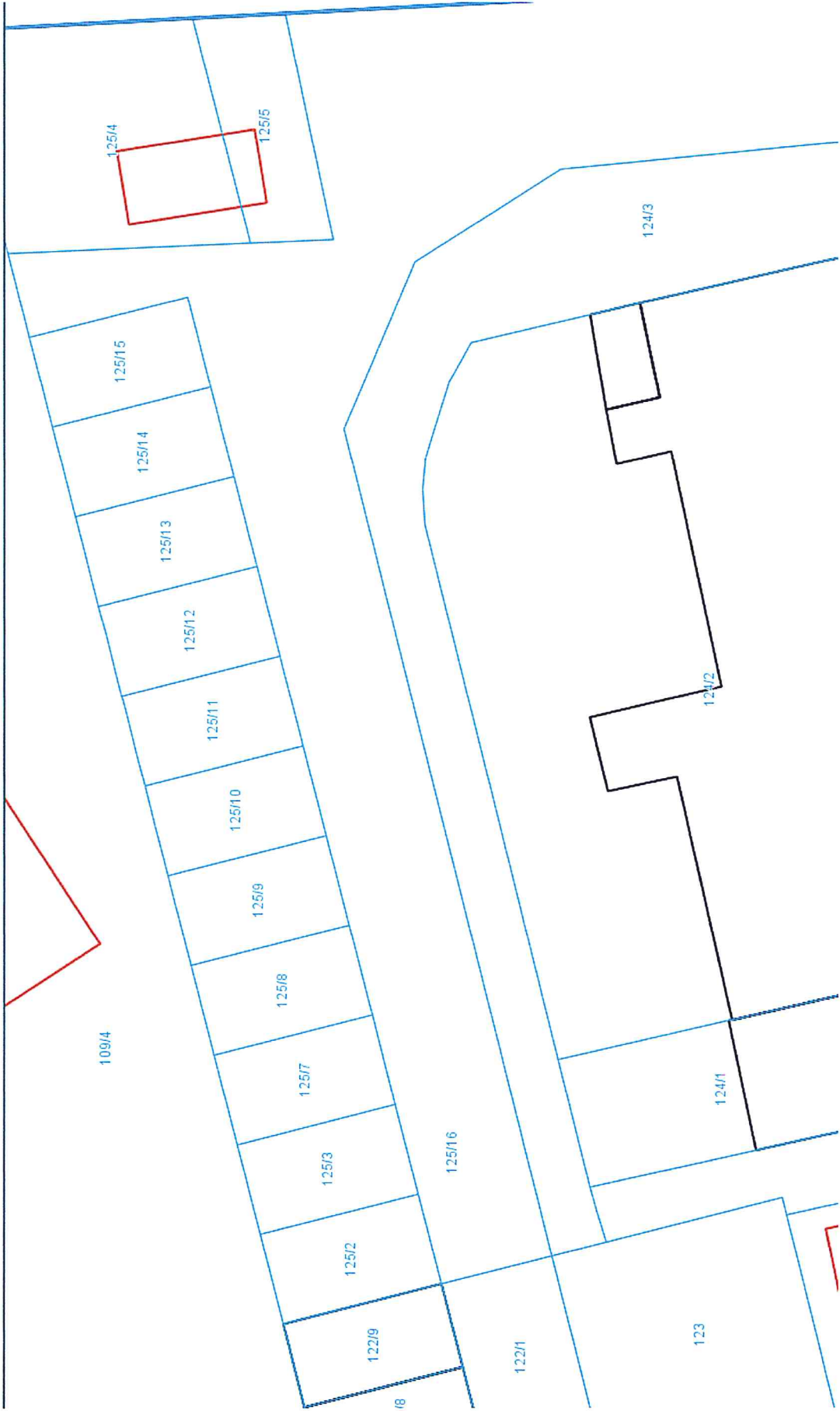
Burmistrz Dziwnowa


BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

str. 3

załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 05 sierpnia 2016 roku - godzina 10.30

Lp.	położenie	nr działki	kw nr	powierzchnia m ²	cena wywoławcza zł
1	Dziwnówek	125/7	SZ1K/00017687/6	28	7 000,00
2	Dziwnówek	125/8	SZ1K/00017687/6	28	7 000,00
3	Dziwnówek	125/9	SZ1K/00017687/6	28	7 000,00
4	Dziwnówek	125/12	SZ1K/00017687/6	28	7 000,00
5	Dziwnówek	125/13	SZ1K/00017687/6	28	7 000,00
6	Dziwnówek	125/14	SZ1K/00017687/6	28	7 000,00
7	Dziwnówek	125/15	SZ1K/00017687/6	28	7 000,00



**PROJEKT PODZIAŁU
DZIAŁKA NR 125/6
SKALA 1:500**

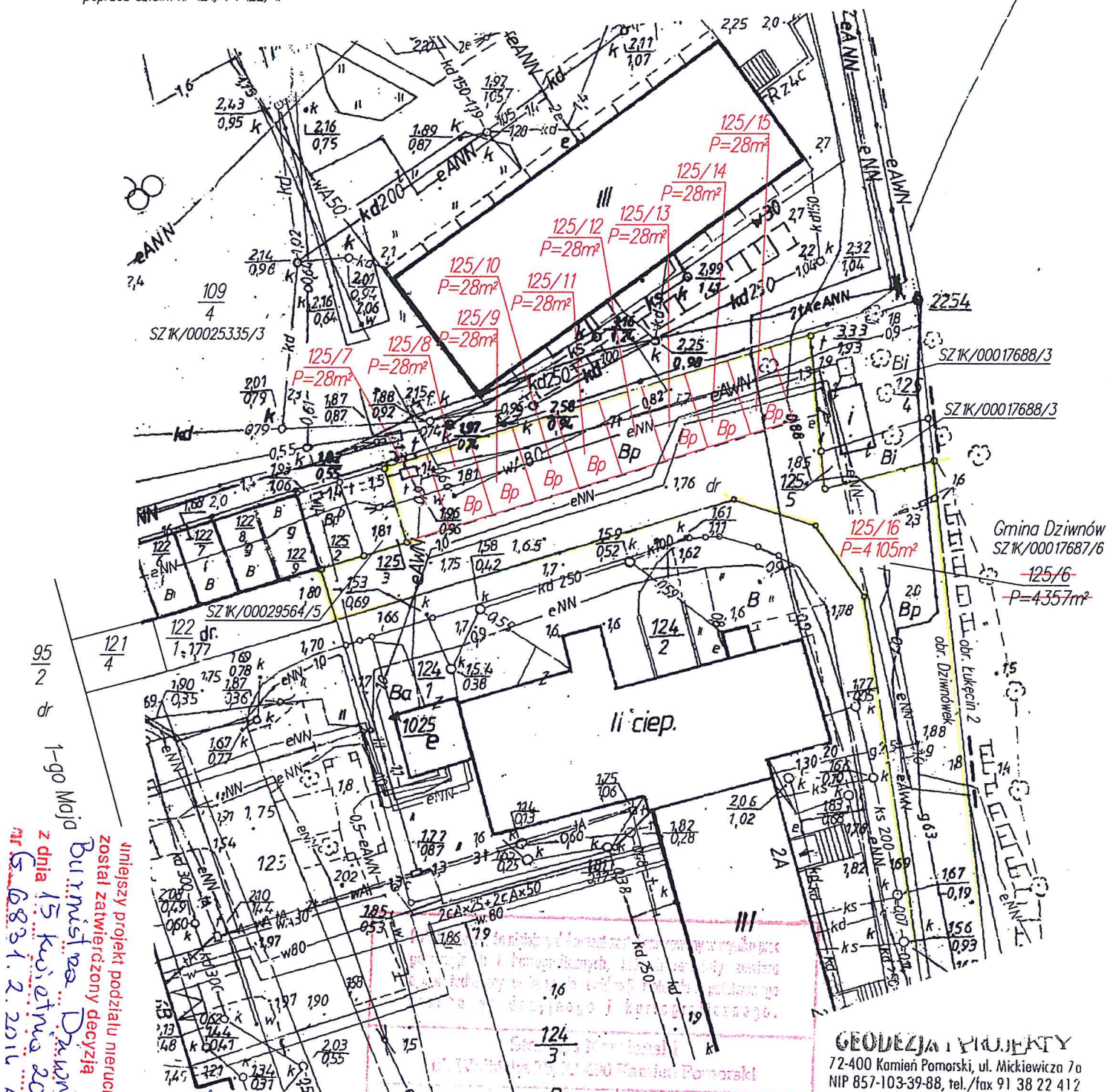
woj. ZACHODNIOPOMORSKIE
powiat: KAMIENSKI
gmina: 320701_5, Dziwnów
obręb: 0003, Dziwnówek
GiK.6640.2.19.2014

Niniejszy projekt podziału
wykonana na aktualnej kopii mapy zasadniczej
okrusz nr 321.324.1931

Integralną częścią niniejszego
projektu podziału jest wykaz
zmian danych ewidencyjnych

zgodnie z Postanowieniem nr PP.68312.2014 z dnia 18.03.2014r wydanego przez Burmistrza Dziwnowa.

Nowopowstałe działki będą posiadały dostęp do drogi publicznej działki nr 95/2 ul. 1-go Maja
poprzez działki nr 121/4 i 122/1.



Uniejszy projekt podziału nieruchomości
został zatwierdzony decyzją
Burmistrza Dziwnowa
z dnia 15 kwietnia 2014,
nr 68312.2014

BURMISTRZ
Grzegorz Łozwiak
10.04.2014

1014.396
11 KWI 2014

GEODEZJA I PROJEKTY
72-400 Kamień Pomorski, ul. Mickiewicza 7a
NIP 857-103-39-88, tel./fax 91 38 22 412
tel. 601 816 989, 608 557 936
geodezin@praktykgeodezji.pl

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Piotr Dziubiński
upr. Nr 19160

Wykonano, 03.04.2014r



Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: Kamień Pomorski

Oznaczenie organu

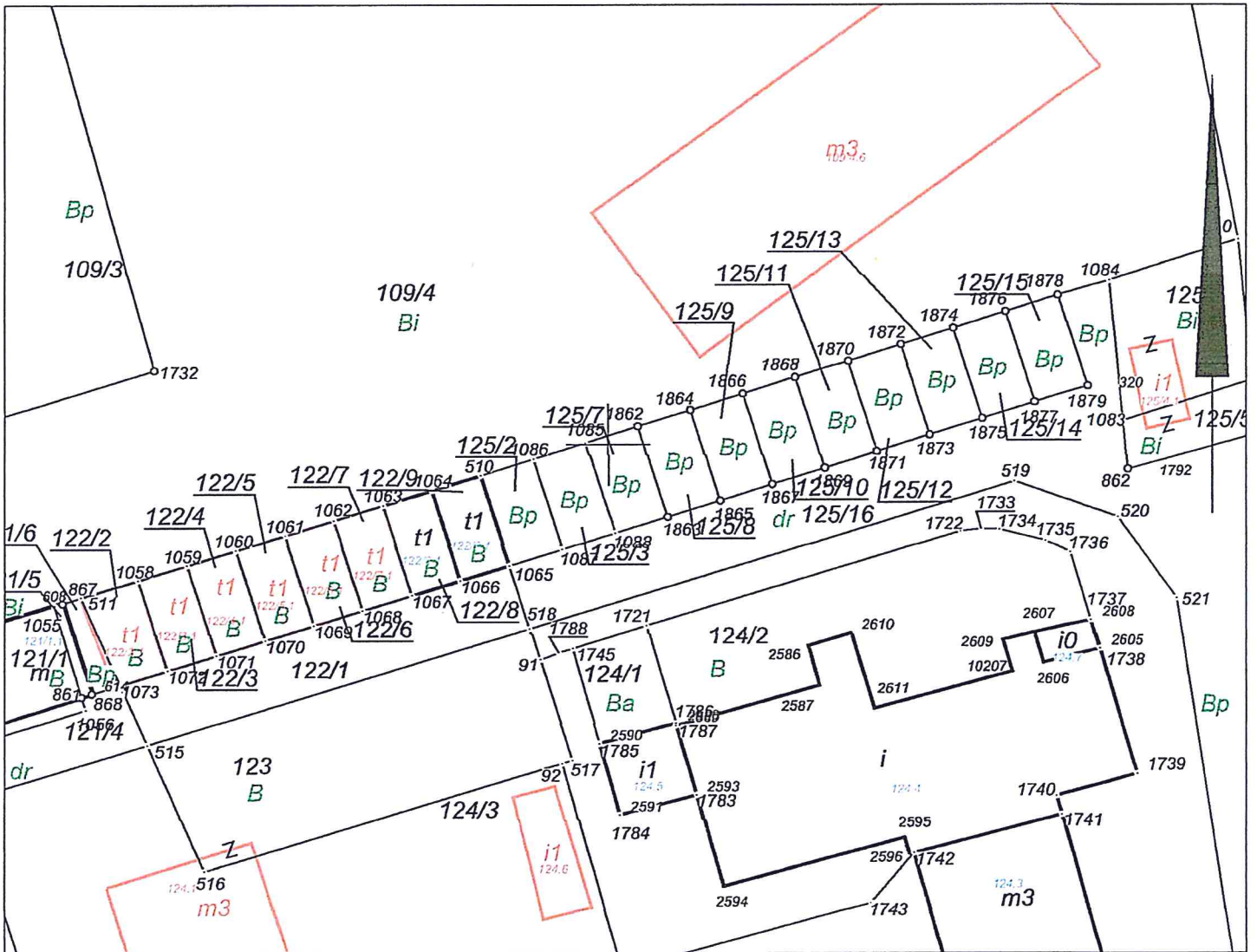
Jednostka ewidencyjna: Dziwnów - obszar wiejski

Znak:

Obręb ewidencyjny: 0003 Dziwnówek

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:500



Adnotacje

Wykonał Gmina Dziwnów

podpis wykonawcy

m.p.

dn. 14-04-2016 r.

podpis

dn. 14-04-2016 r.