

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

NA DZIEŃ 07 PAŹDZIERNIKA 2016 ROKU

od godziny 9.30

kolejny przetarg ustny nieograniczony

na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej działki gruntu, położonej w obrębie Międzywodzie, wskazanej w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

INFORMACJE O DZIAŁCE, TERMINY I WARUNKI ZABUDOWY

Działka nr 302/63 oznaczona jest użytkowiem N.

Działka o kształcie regularnym, położona przy ul. Radosnej, w sąsiedztwie zabudowy wolnostojącej.

Oddanie w użytkowanie wieczyste następuje na cele mieszkaniowe –pod budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinne.

Termin rozpoczęcia zabudowy – 3 lata od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Za rozpoczęcia zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów.

Termin zakończenia zabudowy – 6 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

Termin zabudowy może być przedłużony na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli nie mógł być dotrzymany z przyczyn niezależnych od użytkownika.

W razie niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości, określonych powyżej, organ może wyznaczyć termin dodatkowy.

W przypadku niedotrzymania terminów, o których mowa powyżej mogą być ustalone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego, niezależnie od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Wysokość dodatkowej opłaty rocznej ustalona zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami (aktualnie wynosi 10 % wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień ustalenia opłaty za pierwszy rok, po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, ustalonego w umowie. Za każdy następny rok opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10 % tej wartości). Opłaty ustala właściwy organ w drodze decyzji. Obowiązek ponoszenia dodatkowych opłat rocznych powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po bezskutecznym upływie terminów zagospodarowania nieruchomości gruntowej ustalonych w umowie. Opłata za dany rok winna zostać wniesiona do dnia 31 marca każdego roku.

Co do obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa powyżej użytkownik wieczysty podda się egzekucji zgodnie z art. 777 §1 pkt 5 k.p.c. W razie nie wywiązania się z nałożonego obowiązku Gmina zastrzeże sobie prawo prowadzenia egzekucji na podstawie aktu notarialnego, któremu zostanie nadana klauzula wykonalności. Warunkiem prowadzenia egzekucji o całość bądź część roszczenia będzie brak zabudowy nieruchomości w terminie określonym z zastrzeżeniem, że Gmina może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie do dnia 31 grudnia 2031 roku.

Nie pobiera się dodatkowych opłat rocznych w razie:

- 1) niewybudowania urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze, na którym nieruchomość gruntowa jest położona, jeżeli do wybudowania tych urządzeń był zobowiązany właściwy organ, a ich brak uniemożliwiłoby korzystanie z obiektów, do których wybudowania został zobowiązany użytkownik wieczysty na podstawie umowy lub decyzji;

- 2) złożenia do właściwego organu wniosku o rozwiązanie umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

Niezależnie od kary określonej powyżej, brak realizacji zobowiązania dotyczącego zabudowy przez użytkownika wieczystego będzie stanowić naruszenie umowy i może skutkować jej rozwiązaniem z przyczyn leżących po jego stronie.

Właściwy organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności, jeżeli nie zbudował jej w ustalonym terminie.

Użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu.

W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu, użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego budynki i inne urządzenia. Wynagrodzenie powinno być równe wartości tych budynków i urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego. Za budynki i inne urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do utrzymania wzniesionych na nieruchomości budynków i urządzeń w należyłym stanie. W przypadku zniszczenia lub rozbiórki budynku (budynków) wybudowanego w czasie trwania umowy użytkowania wieczystego, użytkownik wieczysty zobowiązany jest do jego odbudowy w terminie 2 lat od dnia doręczenia wezwania do wykonania tego obowiązku.

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Działka położona jest na obszarze pasa ochronnego, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz na obszarze Natura 2000.

Zabudowa/zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego albo decyzją o warunkach zabudowy w zależności od tego, który z dokumentów obowiązywał będzie w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania oraz obowiązującymi przepisami prawa.

W drodze gminnej (działka nr 302/70) poprowadzone są sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Pozostałego uzbrojenia brak.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej działki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejących sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Koszty wznowienia granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

Usunięcie przez nabywcę działki ewentualnego drzewostanu i krzewów nastąpi po uzyskaniu zgody właściwego organu. Koszt wycinki drzewostanu i usunięcia krzewów ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości przejmuje obowiązek usunięcia z terenu wszystkich bezumownych użytkowników.

Użytkownik wieczysty może korzystać z gruntu z wyłączeniem innych osób w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego oraz przez umowę o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. W tych samych granicach użytkownik wieczysty może swoim prawem rozporządzać.

INFORMACJE FORMALNE:

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie podstawą do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

Stawki procentowe opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą:

- 1) pierwsza opłata w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu,
- 2) opłaty roczne w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu.

Terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej:

1. pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.
2. opłaty roczne płatne są bez osobnego wezwania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za każdy rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo wieczystego użytkowania.

Oddanie w użytkowanie wieczyste jako dostawa towaru w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT) - podstawa: art. 7 ust. 1 pkt 6, art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz art. 2 pkt 33 ustawy jw.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przetarg odbędzie się w dniu **07 października 2016 roku od godziny 9.30** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10% ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 03 października 2016 roku** w kasie (czynna od poniedziałku do piątku od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto Gminy lub do kasy w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie.**

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. W przypadku gdy nabycie

nieruchomości wymaga uchwały organu właściwego spółki do przetargu winien zostać okazany oryginał takiej uchwały.

5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – dokument potwierdzający prowadzenie działalności wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.
Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
6. cudzoziemcy przystępujący do przetargu poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu oddania działki w użytkowanie wieczyste.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Podpisanie umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi do dnia 31 grudnia 2016 roku.**

Nabywca ponosi należności związane z zawarciem aktu notarialnego (opłata sądowa i koszty notarialne).

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszy przetarg ograniczony odbył się 17.06.2016 r.

Pierwszy przetarg nieograniczony odbył się 05 sierpnia 2016 roku.

Dziwnów, dnia 31 sierpnia 2016 roku

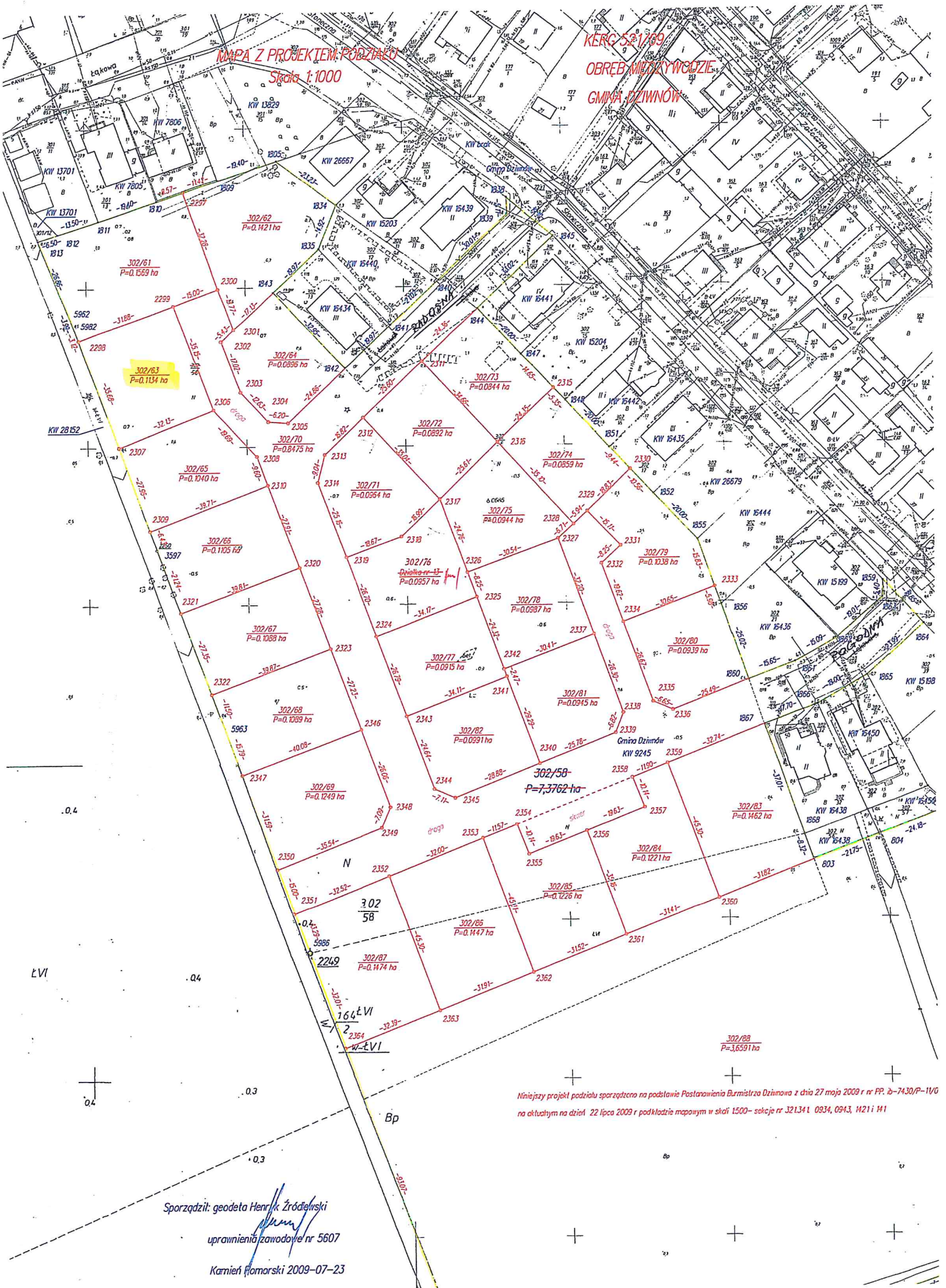
Burmistrz Dziwnowa
BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 07 października 2016 roku - godzina 9.30

Lp.	nr działki	kw nr	pow. m ²	cena wywoławcza - zł
1	302/63	SZ1K/00009245/7	1134	283 500,00

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
Skala 1:1000

KRCG 521/89
OBREB MIĘDZYWOZIE
GMINA DZIMNÓW



Niniejszy projekt podziału sporządzono na podstawie Postanowienia Burmistrza Dzimnowa z dnia 27 maja 2009 r nr PP. Ib-7430/P-1V0 na aktualnym na dzień 22 lipca 2009 r podkładzie mapowym w skali 1:500 - sekcje nr 321341 0934, 0943, H21 i H1

Sporządził: geodeta Henryk Źródełski
uprawnienia zawodowe nr 5607
Karnień Pomorski 2009-07-23



X: 690547 Y: 217853
N: 54° 00' 07.59" E: 14° 41' 34.45"

Map tiles © Geo-System geo-system.com.pl
Map data © OpenStreetMap opensourcemap.org/copy/riht

