

# BURMISTRZ DZIWNOWA

## ogłasza

**NA DZIEŃ 07 PAŹDZIERNIKA 2016 ROKU**

**od godziny 9.45**

### **przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych w obrębie Dziwnówek, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.**

#### **INFORMACJE O DZIAŁKACH**

Działki oznaczona są użytkiem Bp.

Działki położone są na obszarze pasa ochronnego.

Działki o kształcie prostokąta, położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

Dla działek nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Zabudowa/zagospodarowanie działek musi nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz planem zagospodarowania przestrzennego albo decyzją o warunkach zabudowy w zależności od tego, który z dokumentów obowiązywał będzie w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania.

Usunięcie istniejącego drzewostanu nastąpi po uzyskaniu zgody właściwego organu.

Koszt wycinki drzewostanu ponosi kupujący.

Koszty wznowienia granic działki obciążają kupującego.

Obsługa komunikacyjna działek z gminnej drogi publicznej (ul. 1 Maja) przez drogi gminne (działki nr 121/4, 122/1 i 125/16).

Działki nie są uzbrojone. Kupujący we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **Według mapy zasadniczej:**

- działki nr 125/13, 125/14 i 125/15 są częściowo utwardzone (asfalt);
- na działce nr 125/15 zlokalizowane jest drzewo.
- przez działki od nr 125/12 do 125/15 przebiega sieć telekomunikacyjna;
- przez działki od nr 125/12 do 125/15 przebiega sieć elektroenergetyczna;
- przez działki od nr 125/12 do 125/13 przebiega sieć wodociągowa;

Brak danych o stanie sieci.

Kupujący zobowiąże się w umowie sprzedaży do udostępnienia działki właścicielom sieci lub podmiotom działającym w imieniu właścicieli sieci celem eksploatacji sieci znajdujących się w granicach działki (pod powierzchnią gruntu, na powierzchni gruntu i nad gruntem), w tym naprawy, wymiany, modernizacji, remontu, konserwacji, bieżącej eksploatacji i usuwania awarii.

W przypadku, gdy będzie to konieczne, kupujący we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejącej sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku, gdy w obrębie działek wystąpią sieci lub urządzenia, które nie są ujawnione na mapie i które winny zostać przeniesione, kupujący we własnym zakresie i na własny koszt wykona ich przeniesienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.



### **INFORMACJE FORMALNE:**

**Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.**

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Sprzedaż działek zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu **07 października 2016 roku od godziny 9.45** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 03 października 2016 roku** w kasie (czynna od 9<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup>) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.

### **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)
  2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
  3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,  
Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
  4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. W przypadku gdy nabycie nieruchomości wymaga uchwały organu właściwego spółki do przetargu winien zostać okazany oryginał takiej uchwały.
  5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – dokument potwierdzający prowadzenie działalności wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.  
Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
  6. cudzoziemcy przystępujący do przetargu poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.
- Uczestnik, który zamierza przystąpić do licytacji więcej niż jednej działki musi dokonać wpłaty wadium osobno na każdą z licytowanych działek.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi do dnia 31 grudnia 2016 roku.**

Pełna cena działek ustalona w przetargu płatna będzie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Kupujący ponosi należności związane z zawarciem aktu notarialnego (opłata sądowa i koszty notarialne).

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszy przetarg ograniczony odbył się 20.05.2016 r.

Drugi przetarg ograniczony odbył się 05 sierpnia 2016 roku.

*Dziwnów, dnia 31 sierpnia 2016 roku*

Burmistrz Dziwnowa

**BURMISTRZ**  
Grzegorz Józwiak





załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 07 października 2016 roku - godzina 9.45

Lp.	położenie	nr działki	kw nr	powierzchnia m <sup>2</sup>	cena wywoławcza zł
1	Dziwnówek	125/12	SZ1K/00017687/6	28	7 000,00
2	Dziwnówek	125/13	SZ1K/00017687/6	28	7 000,00
3	Dziwnówek	125/14	SZ1K/00017687/6	28	7 000,00
4	Dziwnówek	125/15	SZ1K/00017687/6	28	7 000,00

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: Kamień Pomorski

Oznaczenie organu

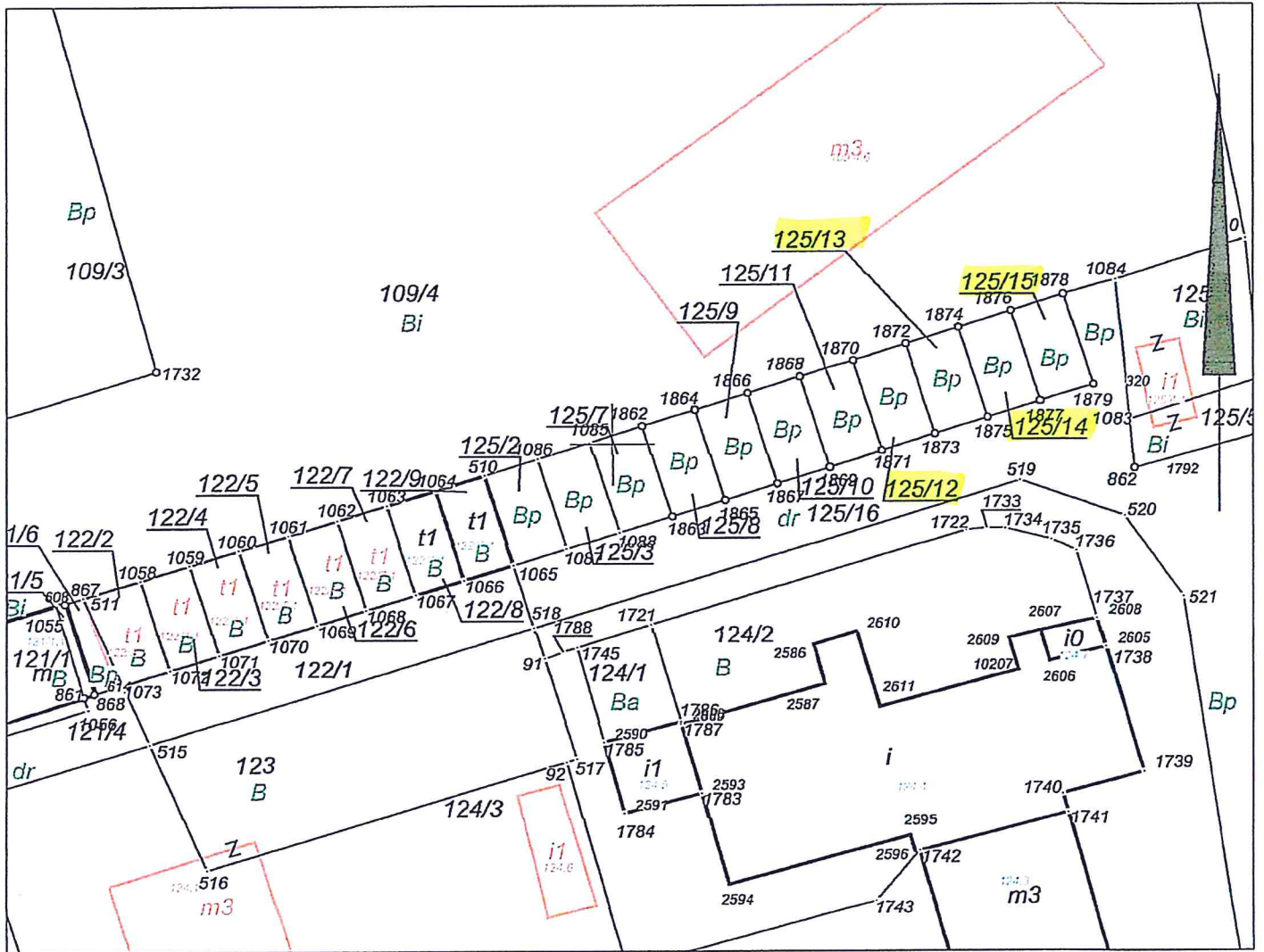
Jednostka ewidencyjna: Dziwnów - obszar wiejski

Znak:

Obręb ewidencyjny: 0003 Dziwnówek

### Wrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:500



#### Adnotacje

Wykonał Gmina Dziwnów

podpis wykonawcy

m.p.

dn. 14-04-2016 r.

podpis

dn. 14-04-2016 r.



**PROJEKT PODZIAŁU  
DZIAŁKA NR 125/6  
SKALA 1:500**

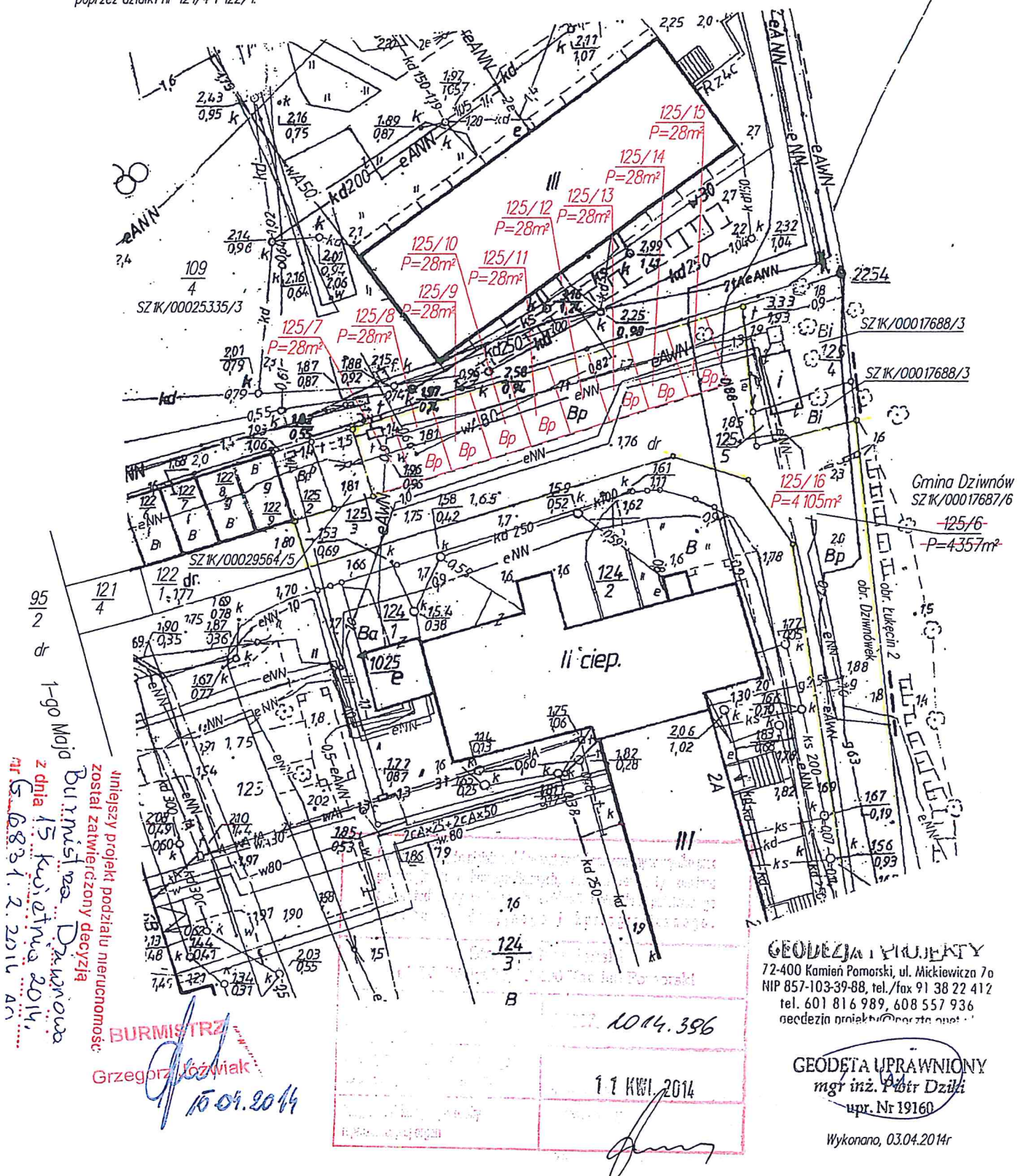
woj. ZACHODNIOPOMORSKIE  
powiat: KAMIENSKI  
gmina: 320701\_5, Dziwnów  
obręb: 0003, Dziwnówek  
GİK.6640.219.2014

Niniejszy projekt podziału  
wykonano na aktualnej kopii mapy zasadniczej  
okrusz nr 321.324.1931

Integralną częścią niniejszego  
projektu podziału jest wykaz  
zmian danych ewidencyjnych

zgodnie z Postanowieniem nr PP.68312.2014 z dnia 18.03.2014r wydanego przez Burmistrza Dziwnowa.

Nowopowstałe działki będą posiadały dostęp do drogi publicznej działki nr 95/2 ul. 1-go Maja  
poprzez działki nr 121/4 i 122/1.



95/2 dr  
1-go Maja  
z dnia 15 kwietnia 2014,  
nr 5.6831.2.2014 AN

Niniejszy projekt podziału nieruchomości  
został zatwierdzony decyzją  
Burmistrza Dziwnowa

**BURMISTRZ**  
Grzegorz Czubiak  
10.04.2014

1014.396  
11 KWI. 2014

**GEODEZJA I PROJEKTY**  
72-400 Kamień Pomorski, ul. Mickiewicza 7a  
NIP 857-103-39-88, tel./fax 91 38 22 412  
tel. 601 816 989, 608 557 936  
geodezja.priakty@poczta.onet.pl

**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. Piotr Dziłki  
upr. Nr 19160

Wykonano, 03.04.2014r







DZIAŁKI NA SPRZEDAŻ

KRAJOWY OŚRODEK WARSZAWA