

# BURMISTRZ DZIWNOWA

## ogłasza

**NA DZIEŃ 20 stycznia 2017 ROKU**

**od godziny 9.15**

### **kolejny przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Międzywodzie, wskazanej w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.**

#### **INFORMACJE O DZIAŁCE**

Działka oznaczona jest użytkowaniem Bp.

Działka o kształcie regularnym, położona w sąsiedztwie zabudowy wolnostojącej, przy drodze prowadzącej do nabrzeża (pirsu) usytuowanego nad Zalewem Kamieńskim..

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Zabudowa/zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego albo decyzją o warunkach zabudowy w zależności od tego, który z dokumentów obowiązywał będzie w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Działka nie jest uzbrojona.

Nabywca działki we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci lub urządzenia, które nie są ujawnione na mapie i które winny zostać przeniesione, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

Usunięcie istniejącego drzewostanu nastąpi po uzyskaniu zgody właściwego organu. Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca.

Działka położona jest na obszarze pasa ochronnego i na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Działka położona jest na obszarze Natura 2000.

#### **INFORMACJE FORMALNE:**

**Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.**

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Sprzedaż działki zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się **w dniu 20 stycznia 2017 roku od godziny 9.15** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

#### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 16 stycznia 2017 roku** w kasie (czynna od 9<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup>) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

### **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu),
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,  
Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu. W przypadku gdy nabycie nieruchomości wymaga uchwały organu właściwego spółki do przetargu winien zostać okazany oryginał takiej uchwały.
5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – dokument potwierdzający prowadzenie działalności wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu. Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
6. Cudzoziemcy przystępujący do przetargu poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena działki ustalona w przetargu płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca ponosi należności związane z nabyciem nieruchomości (opłata sądowa i notarialna).

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego. Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszy przetarg odbył się 18 grudnia 2015 roku.

Drugi przetarg odbył się 04 marca 2016 roku.

Trzeci przetarg odbył się 22 kwietnia 2016 roku.

Czwarty przetarg odbył się 24 czerwca 2016 roku.

Piąty przetarg odbył się 05 sierpnia 2016 roku.

Szesty przetarg odbył się 07 października 2016 roku.

Dziwnów, dnia 13 grudnia 2016 roku

Burmistrz Dziwnowa

**BURMISTRZ**  
  
Grzegorz Łóźwiak

załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 20 stycznia 2017 roku - godzina 9.15

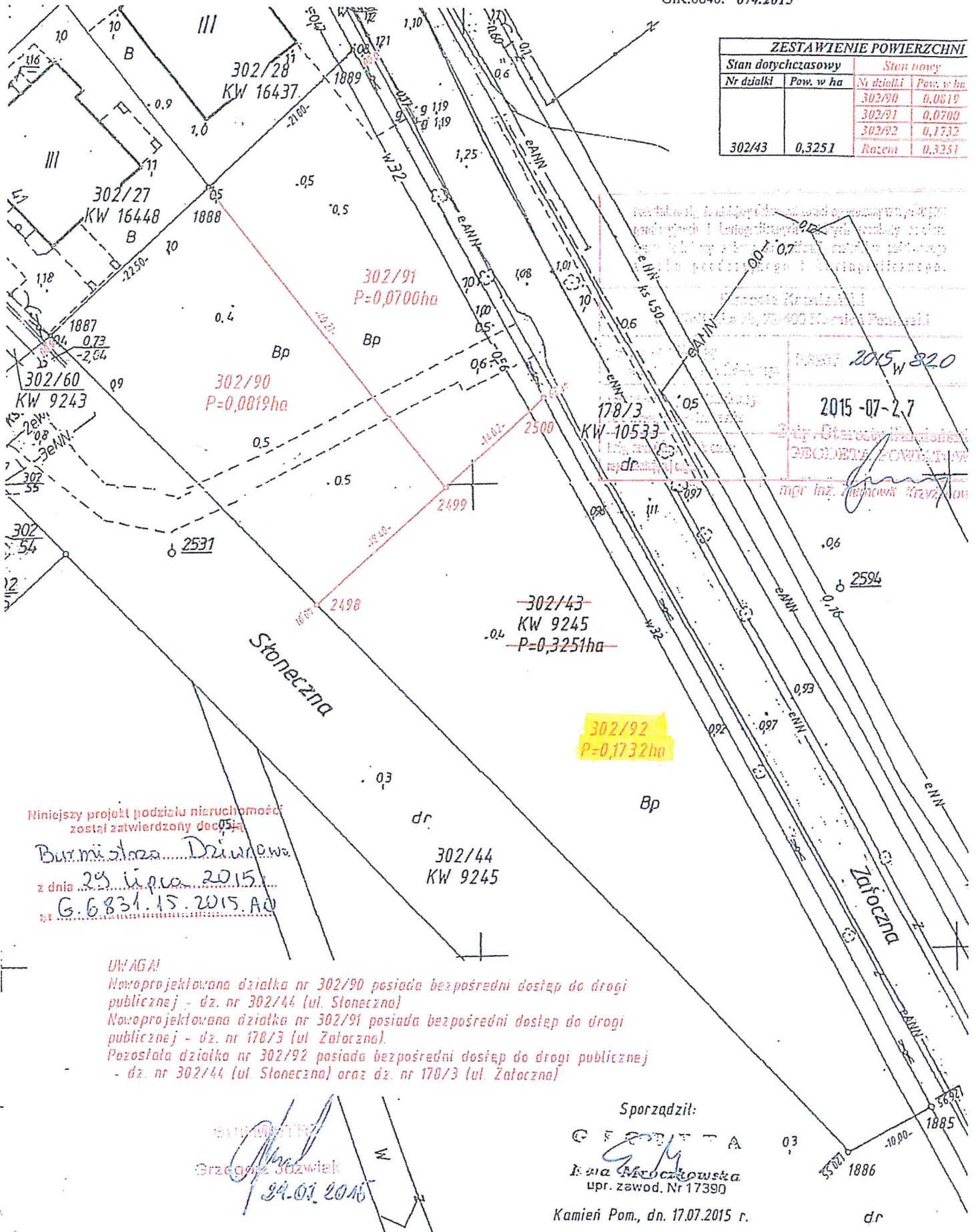
Lp.	położenie	nr działki	kw nr	pow. m <sup>2</sup>	cena wywoławcza - zł OBNIŻONA
1	Międzywodzie	302/92	SZ1K/00009245/7	1732	200 000,00

**Mapa z projektem podziału nieruchomości**  
 opracowanym w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami  
 skala 1:500

Integralna część projektu podziału stanowi wykaz zmian danych ewidencyjnych

Województwo: zachodniopomorskie  
 Powiat: kamieński  
 Jedn. ewid.: 320701\_5, Dziwnów – obszar wiejski  
 Obręb ewid.: 0001, Międzywodzie  
 Miejscowość: Międzywodzie  
 GiK.6640. 674.2015

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
Stan dotychczasowy		Stan nowy	
Nr działki	Pow. w ha	Nr działki	Pow. w ha
		302/90	0,0819
		302/91	0,0700
		302/92	0,1732
302/43	0,3251	Razem	0,3251



Niniejszy projekt podziału nieruchomości  
 został zatwierdzony Decyzją  
 Burmistrza Dziwnowa  
 z dnia 29 lipca 2015 r.  
 G.6831.15.2015.A0

**UWAGA!**  
 Nowoprojektowana działka nr 302/90 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - dz. nr 302/44 (ul. Słoneczna)  
 Nowoprojektowana działka nr 302/91 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - dz. nr 178/3 (ul. Zafocznna).  
 Pozostała działka nr 302/92 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - dz. nr 302/44 (ul. Słoneczna) oraz dz. nr 178/3 (ul. Zafocznna)

Grzegorz Józwiak  
 24.01.2015

Sporządził:  
 Inż. Małgorzata  
 upr. zawod. Nr 17390  
 Kamień Pom., dn. 17.07.2015 r.

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: Kamień Pomorski

Jednostka ewidencyjna: Dziwnów - obszar wiejski

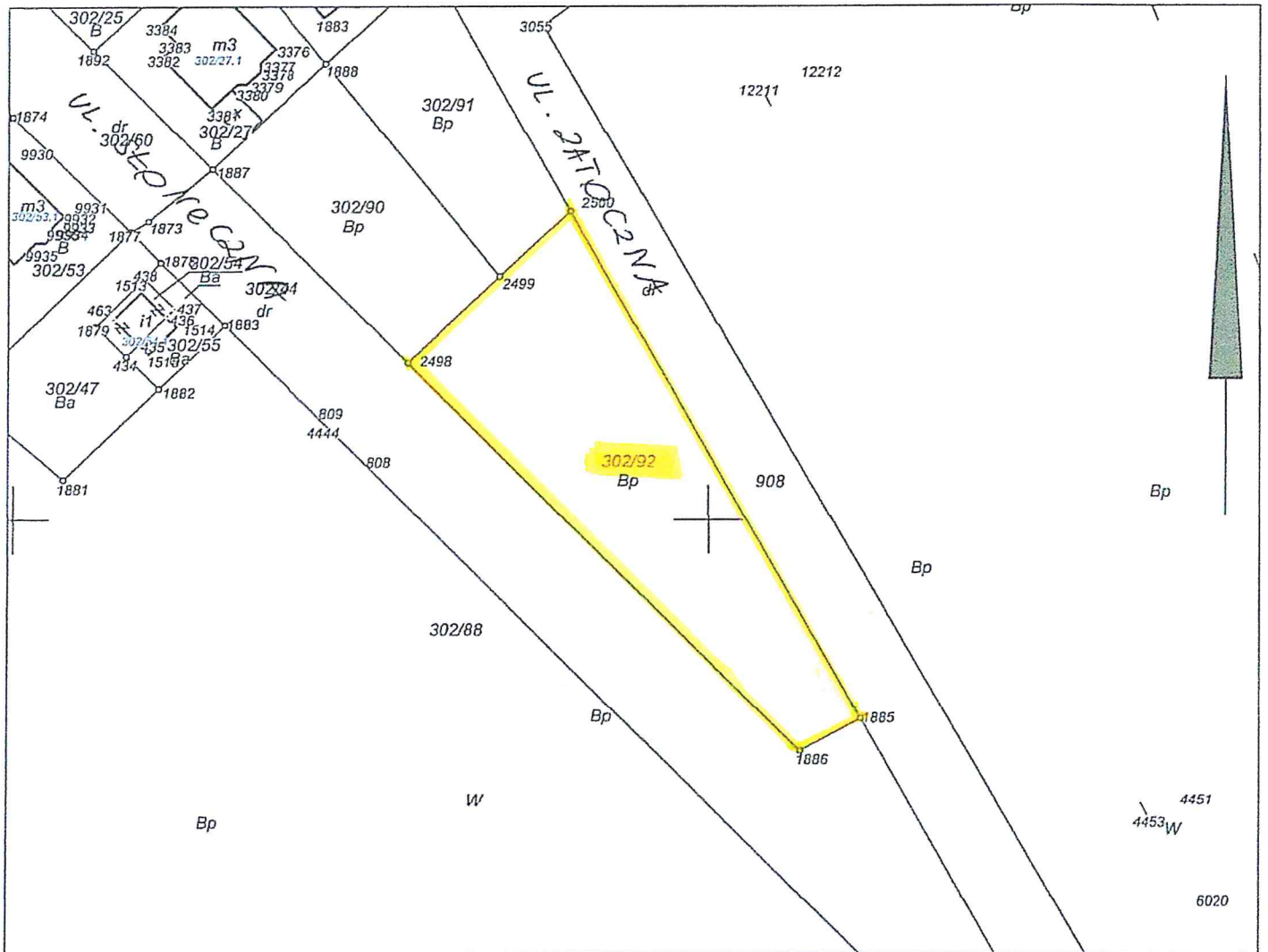
Obręb ewidencyjny: 0001 Międzywodzie

Oznaczenie organu

Znak:

## Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Adnotacje

Wykonał Gmina Dziwnów

podpis wykonawcy

m.p.

dn. 26-01-2016 r.

podpis

dn. 26-01-2016 r.



