

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

NA DZIEŃ 20 STYCZNIA 2017 ROKU

od godziny 9.30

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych w obrębie Dziwnówek, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

INFORMACJE O DZIAŁKACH

Działki oznaczona są użytkiem Bp.

Działki położone są na obszarze pasa ochronnego.

Działki o kształcie prostokąta, położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

Dla działek nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Zabudowa/zagospodarowanie działek musi nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz planem zagospodarowania przestrzennego albo decyzją o warunkach zabudowy w zależności od tego, który z dokumentów obowiązywał będzie w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania.

Usunięcie istniejącego drzewostanu nastąpi po uzyskaniu zgody właściwego organu.

Koszt wycinki drzewostanu ponosi kupujący.

Koszty wznowienia granic działki obciążają kupującego.

Obsługa komunikacyjna działek z gminnej drogi publicznej (ul. 1 Maja) przez drogi gminne (działki nr 121/4, 122/1 i 125/16).

Działki nie są uzbrojone. Kupujący we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Według mapy zasadniczej:

- działki nr 125/13, 125/14 i 125/15 są częściowo utwardzone (asfalt);
- na działce nr 125/15 zlokalizowane jest drzewo.
- przez działki od nr 125/12 do 125/15 przebiega sieć telekomunikacyjna;
- przez działki od nr 125/12 do 125/15 przebiega sieć elektroenergetyczna;
- przez działki od nr 125/12 do 125/13 przebiega sieć wodociągowa;

Brak danych o stanie sieci.

Kupujący zobowiąże się w umowie sprzedaży do udostępnienia działki właścicielom sieci lub podmiotom działającym w imieniu właścicieli sieci celem eksploatacji sieci znajdujących się w granicach działki (pod powierzchnią gruntu, na powierzchni gruntu i nad gruntem), w tym naprawy, wymiany, modernizacji, remontu, konserwacji, bieżącej eksploatacji i usuwania awarii.

W przypadku, gdy będzie to konieczne, kupujący we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejącej sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku, gdy w obrębie działek wystąpią sieci lub urządzenia, które nie są ujawnione na mapie i które winny zostać przeniesione, kupujący we własnym zakresie i na własny koszt wykona ich przeniesienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

INFORMACJE FORMALNE:

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż działek zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 stycznia 2017 roku od godziny 9.30** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 16 stycznia 2017 roku** w kasie (czynna od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)
 2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
 3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
 4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu. W przypadku gdy nabycie nieruchomości wymaga uchwały organu właściwego spółki do przetargu winien zostać okazany oryginał takiej uchwały.
 5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – dokument potwierdzający prowadzenie działalności wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.
Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
 6. cudzoziemcy przystępujący do przetargu poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.
- Uczestnik, który zamierza przystąpić do licytacji więcej niż jednej działki musi dokonać wpłaty wadium osobno na każdą z licytowanych działek.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena działek ustalona w przetargu płatna będzie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Kupujący ponosi należności związane z zawarciem aktu notarialnego (opłata sądowa i koszty notarialne).

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszy przetarg ograniczony odbył się 20.05.2016 r.

Drugi przetarg ograniczony odbył się 05 sierpnia 2016 roku.

Przetarg nieograniczony odbył się 07 października 2016 roku.

Dziwnów, dnia 13 grudnia 2016 roku

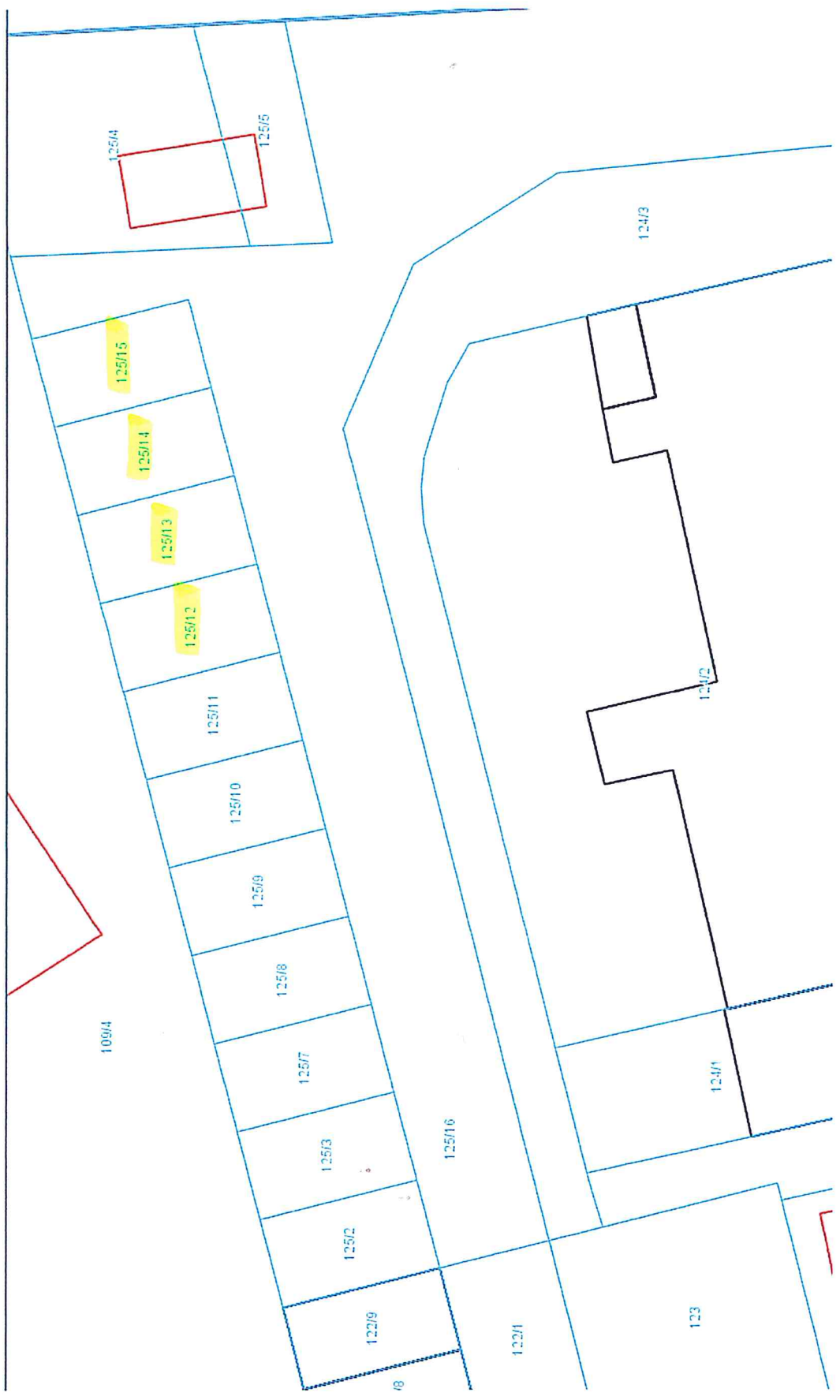
Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ

Grzegorz Józwiak

załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 20 stycznia 2017 roku - godzina 9.30

Lp.	położenie	nr działki	kw nr	powierzchnia m ²	cena wywoławcza zł
1	Dziwnówek	125/12	SZ1K/00017687/6	28	7 000,00
2	Dziwnówek	125/13	SZ1K/00017687/6	28	7 000,00
3	Dziwnówek	125/14	SZ1K/00017687/6	28	7 000,00
4	Dziwnówek	125/15	SZ1K/00017687/6	28	7 000,00



100/4

125/15

125/14

125/13

125/12

125/11

125/10

125/9

125/8

125/7

125/6

125/5

125/4

125/3

125/2

125/1

124/3

124/2

124/1

123

122/1

122/2

122/3

122/4

122/5

122/6

122/7

122/8

122/9

122/10

122/11

122/12

122/13

122/14

122/15

122/16

woj. ZACHODNIOPOMORSKIE
powiat: KAMIENSKI
gmina: 320701.5, Dziwnów
obręb: 0003, Dziwnówek
GJK.6640.2.19.2014

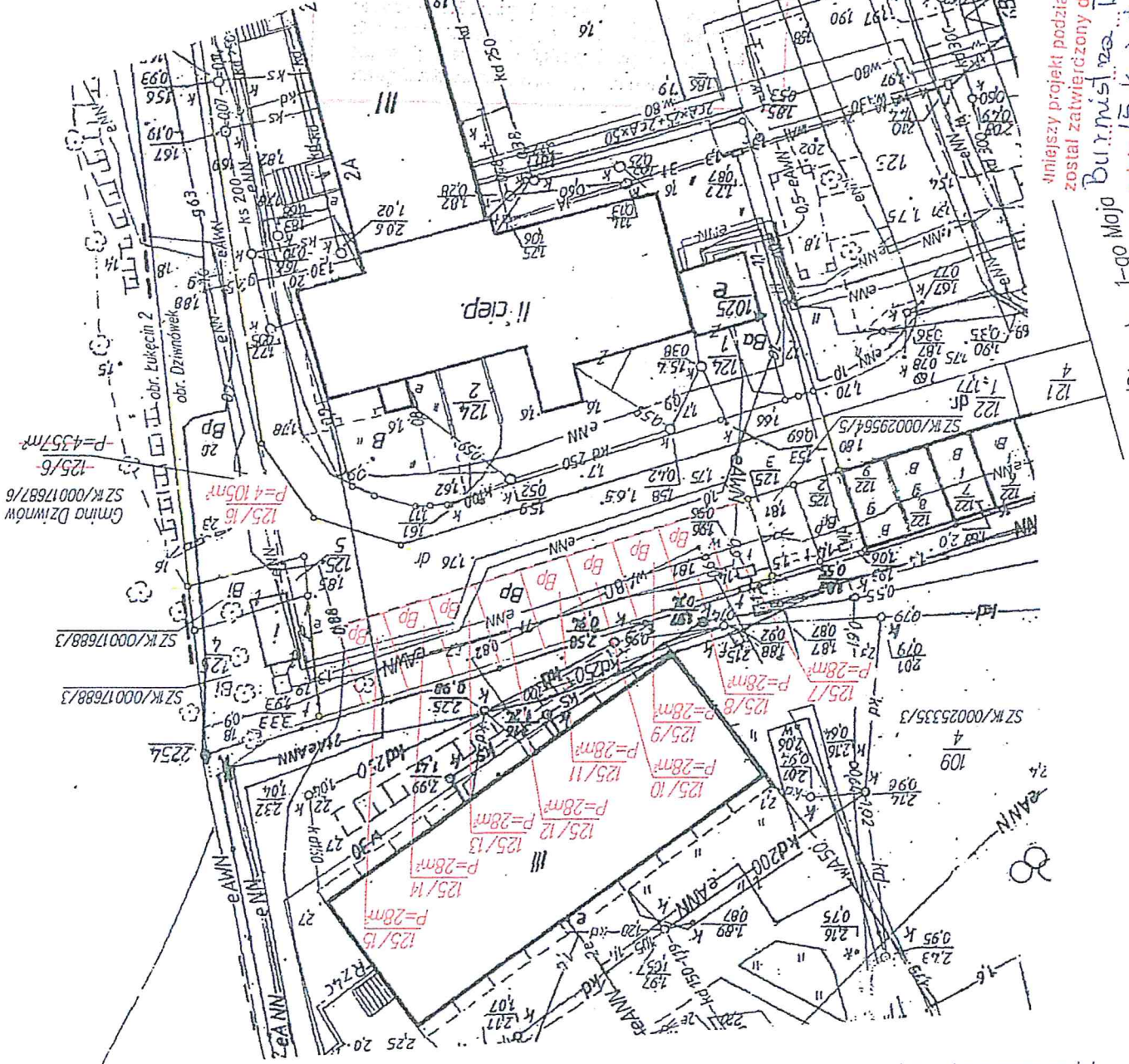
**PROJEKT PODZIAŁU
DZIAŁKA NR 125/6
SKALA 1:500**

Integracja części niniejszego
projektu podziału jest wykaz
zmian danych ewidencyjnych
dokrusz nr 321324.1931

Niniejszy projekt podziału
wykonano na podstawie kopii mapy zasadniczej
dokrusz nr 321324.1931

zgodnie z Postanowieniem nr P.68312.2014 z dnia 18.03.2014r wydanego przez Burmistrza Dziwnowa
Nowopowstałe działki nr 121/4 i 122/1
poprzez działki nr 121/4 i 122/1

GEOLOGIA I KURIERTY
72-400 Kamień Pomorski, ul. Mikiewicza 7a
NIP 857-103-39-88, tel./fax 91 38 22 412
tel. 601 816 989, 608 557 936
nieodpłatnie
mgr inż. Piotr Dzida
upr. Nr 19160
Wykonano: 03.04.2014r.



Niniejszy projekt podziału nieruchomości
został zatwierdzony decyzją
BURMISTRZA
Dziwnowa
z dnia 15 kwietnia 2014,
nr 5.6831.2.2014 AC

1-90 Maj

2/95

dr

2

95

1-90 Maj

2/95

dr

2

95

1-90 Maj

2/95

dr

11 KWI 2014
KOD 4.396

16.04.2014
Grzegorz Górecki
BURMISTRZA

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: Kamień Pomorski

Jednostka ewidencyjna: Dziwnów - obszar wiejski

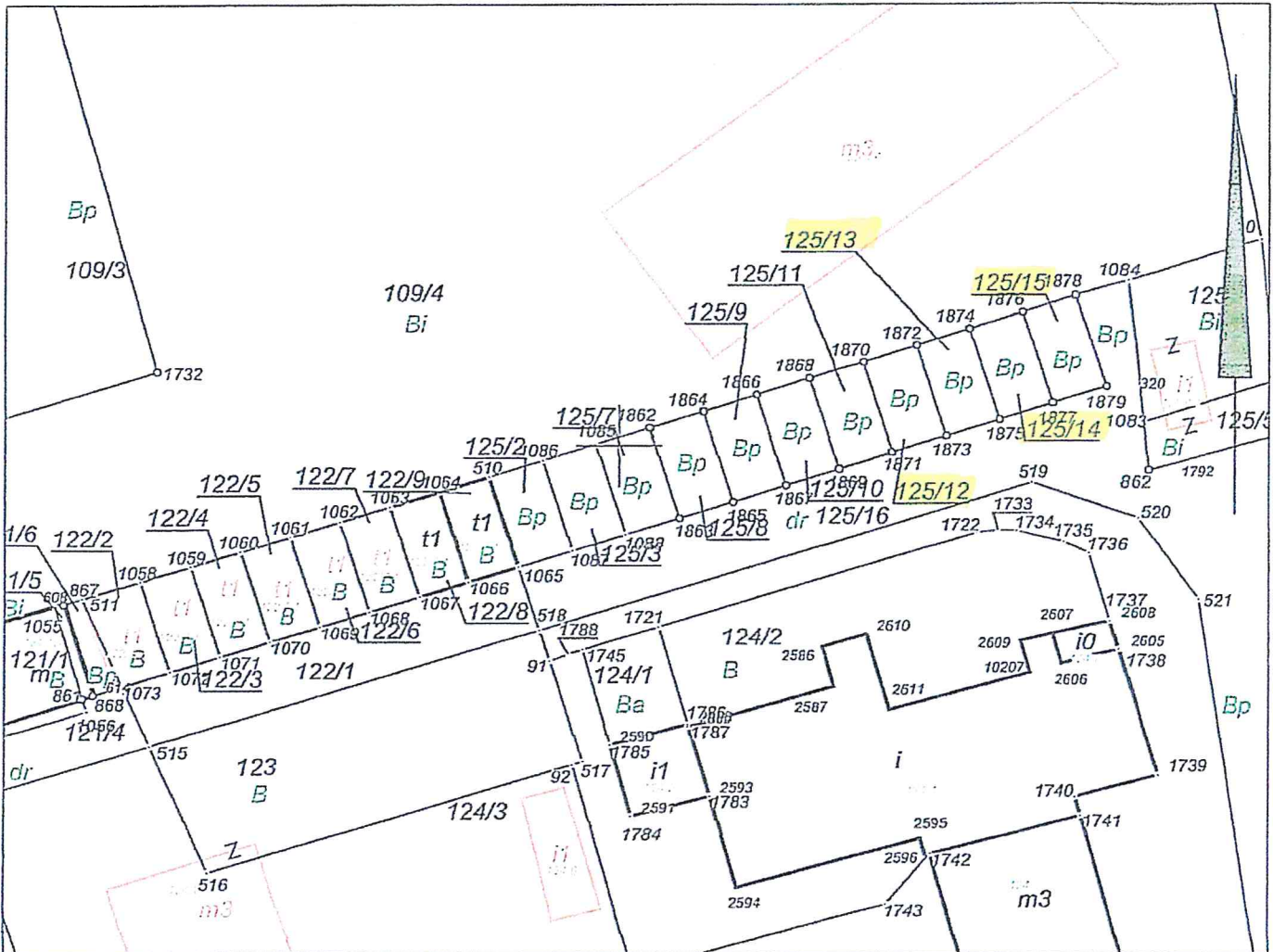
Obręb ewidencyjny: 0003 Dziwnówek

Oznaczenie organu

Znak:

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:500



Adnotacje

Wykonał Gmina Dziwnów

podpis wykonawcy

m.p.

dn. 14-04-2016 r.

podpis

dn. 14-04-2016 r.



DZIAŁKI NA SPRZEDAŻ

KRAJIDLO.PL

KRAJIDLO.PL

KRAJIDLO.PL