

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

NA DZIEŃ 24 LUTEGO 2017 ROKU

od godziny 10.00

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Międzywodzie, wskazanej w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

INFORMACJE O DZIAŁCE

Działka oznaczona jest użytkiem Ls- lasy.

Działka położona w sąsiedztwie zabudowy wolnostojącej, przy drodze prowadzącej do plaży (nowo wybudowany zjazd techniczny na plażę).

Dla działki obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Dziwnowie nr XX/199/2016 z dnia 23 czerwca 2016 roku.

Ustalenia szczegółowe planu (wyciąg):

symbol 1 UTi- zabudowa wycieczkowa.

kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zagospodarowanie łącznie z terenem poza południową granicą opracowania; dopuszczalne zagospodarowanie łącznie z terenem 2 UTw,
- nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu,
- powierzchnia zabudowy - 2÷15% powierzchni terenu,
- wysokość zabudowy – 1 kondygnacja- do 5,0 m,
- dachy symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 20÷25°,
- dopuszczalna lokalizacja: urządzeń rekreacyjnych i placu zabaw, oświetlenia terenu,
- istniejący przebieg sieci wodociągowej – do zachowania z dopuszczeniem przebudowy,
- dopuszczalna lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i przebieg innych sieci infrastruktury technicznej,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni terenu.

zasady podziału terenu:

- zakaz podziału; w przypadku łącznego zagospodarowania z terenem poza południową granicą opracowania w dostosowaniu do tego terenu.

zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- wycinka drzew dopuszczalna wyłącznie w ramach działań sanitarnych, z uwzględnieniem ustaleń § 6 uchwały.

ustalenia komunikacyjne:

- dostęp do terenu z ciągu pieszego w działce nr 838/11 (poza obszarem opracowania) i terenu 2UTw lub terenu poza południową granicą opracowania w przypadku łącznego zagospodarowania,
- na terenie obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych wg wskaźników z uchwały.

symbol: 2 UTw- zabudowa turystyczno – wycieczkowa- zabudowa pensjonatowa, zabudowa apartamentowa, zabudowa hotelowa; uzupełniająco – w budynkach z bezpośrednim dostępem od ul. Szkolnej dopuszcza się lokalizację usług handlu i/lub gastronomii; w każdym budynku zespołu dopuszcza się usługi służące obsłudze wycieczkowców i mieszkańców, w tym rekreacji i odnowy biologicznej; dopuszczalna towarzysząca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości – do 2 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej do 100 m² każdy.

kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa wolnostojąca lub/i zespół zabudowy zwartej,
- usytuowanie zabudowy i kompozycja zespołu podporządkowana zachowaniu zespołów wartościowej zieleni leśnej,
- realizacja obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych,
- obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
- powierzchnia zabudowy - 20÷30% powierzchni terenu,
- wysokość zabudowy – 2÷3 kondygnacje- do 12,0 m,
- dachy dowolne,
- dopuszczalna budowa garażu podziemnego,
- dopuszczalna lokalizacja basenu otwartego,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni terenu.

zasady podziału terenu:

- zakaz podziału;

zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- wg ustaleń § 6 uchwały.

obsługa komunikacyjna:

- zjazd na teren z drogi 01 KPJ – ul. Szkolnej,
- na terenie obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych wg wskaźników z uchwały (§ 7 ust. 2, w tym min. 3 miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową).

zaopatrzenie w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków komunalnych i wód opadowych, obsługa telekomunikacyjna istniejącymi i projektowanymi sieciami uzbrojenia – wg § 8 uchwały,
- zaopatrzenie w oparciu o istniejące i projektowane sieci w drodze 01 KPJ,
- na terenie dopuszczalna lokalizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV,
- przebudowa istniejącej sieci wodociągowej – przebieg wzdłuż płn. granicy terenu.

Ustalenia ogólne planu (wyciąg):

- na terenie działki, poza ustaloną powierzchnią zabudowy, dopuszcza się lokalizację wolnostojących wiat lub niezabudowanych altan o parametrach:
 - wysokość do 3,5 m do kalenicy,
 - dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci od 15 do 30 %.
- nakaz realizacji ogrodzeń ażurowych, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykowanych pręseł betonowych, metalowych lub innych pełnych, z preferencją ogrodzeń uzupełnianych żywopełtem, o wysokości do 1,5 m,
- zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych,
- przystosowanie obiektów usługowych i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- dopuszczalna lokalizacja nośników reklamowych dotyczących wyłącznie własnej działalności gospodarczej w formie napisów lub szyldów, o powierzchni do 2,0 m², umieszczanych na elewacji frontowej, z zakazem mocowania prostopadle do ściany, lub jako wolnostojące na terenie działki,
- dopuszcza się wydzielenie działek inne niż oznaczone na rysunku planu w przypadkach niezbędnych dla realizacji i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, gdy konieczność wykonania wynika z dalszych opracowań szczegółowych,
- sposób zagospodarowania terenu nie może negatywnie oddziaływać na warunki siedliskowe na obszarze Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Mikołajkowa wydma” usytuowanego poza północną granicą opracowania,
- obowiązuje maksymalna ochrona istniejącego wartościowego drzewostanu leśnego, z uwzględnieniem wkomponowania budynków wolnostojących lub zespołu zabudowy zwartej,

- dopuszcza się wycinkę drzew kolidujących z zabudową i jej realizacją, dojazdami i dojściami oraz sieciami infrastruktury, realizowanymi zgodnie z ustaleniami planu,
- w uzupełniających nasadzeniach drzew oraz nasadzeniach roślinności średniej i niskiej ustala się zakaz nasadzeń gatunków inwazyjnych, w szczególności: amerykańskiej czeremchy późnej, róży pomarszczonej, wierzby kaspjskiej, robinii grochodrzew, z preferencją nasadzeń gatunków typowych dla siedliska „lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich”, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi; w przypadku drzew dopuszczalna sosna zwyczajna.
- powiązanie terenu objętego planem z siecią dróg zewnętrznych – publiczną drogą wojewódzką – ul. Armii Krajowej oraz drogami gminnymi – ul. Zwycięstwa i ul. Leśną.
- ustala się minimalne wskaźniki miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach własnej działki, w tym lokalizowanych w garażu i pod wiatą, zapewniające 100% własnego zapotrzebowania, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej:
 - 1 miejsce postojowe/1 apartament oraz 1 miejsce postojowe/1 pokój turystyczny w budynku hotelowym,
 - 1 miejsce postojowe/1 apartament oraz 1 miejsce postojowe/1 pokój turystyczny w pensjonacie,
 - 1 miejsce postojowe/1 budynek kempingowy lub rekreacji indywidualnej,
 - 2 miejsca postojowe/50 m² powierzchni użytkowej lokalu handlowego lub usługowego,
 - 1 miejsce postojowe/10 miejsc w lokalu gastronomicznym lub 1 miejsce postojowe/20 m² powierzchni konsumpcyjnej,
 - 1 miejsce postojowe/10 zatrudnionych,
 - 1 miejsce postojowe /1 lokal mieszkalny

z zastosowaniem współczynnika 0,7 w przypadku łączenia funkcji.

- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej z ujęcia w Kołczewo- Świątouść w gminie Wolin, w systemie zbiorowego zaopatrzenia, istniejącą i projektowaną siecią wodociagową; sieć wodociagową prowadzić należy w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych; dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, uwzględniającą inne średnice i nowe materiały; zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z hydrantów ulicznych zamontowanych na sieci wodociagowej; zapewnienie zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych ze studni awaryjnych, poprzedzone rozpoznaniem hydrogeologicznym.
- oprowadzenie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków w Międzywodziu, istniejącym i projektowanym systemem kanalizacji sanitarnej; sieci kanalizacyjne prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych; dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, uwzględniającą inne średnice i nowe materiały; dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych.
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni komunikacyjnych i połaci dachowych projektowanym systemem kanalizacji deszczowej do istniejących poza obszarem opracowania rowów melioracyjnych poprzez separatory i piaskowniki; dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych z połaci dachowych do celów gospodarczych; sieć kanalizacji deszczowej prowadzić należy w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych; do czasu realizacji sieci odprowadzenie wód opadowych oraz roztopowych z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych, po uprzednim podczyszczeniu, w grunt poprzez studnie chłonne.
- usuwanie i unieszkodliwianie odpadów w obowiązującym systemie gospodarki odpadami dla gminy Dziwnów, z selektywną zbiórką odpadów- wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania.
- zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia; sieci gazowe prowadzić należy w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych; sieć rozdzielcza średniego ciśnienia z zastosowaniem węzłów redukcyjnych lokalizowanych w granicach poszczególnych nieruchomości; do czasu realizacji sieci dopuszczalne zaopatrzenie w gaz bezprzewodowy.
- zaopatrzenie w ciepło: dla obiektów projektowanych przewiduje się indywidualne źródła ciepła zasilane ekologicznymi nośnikami; gaz przewodowy, energia elektryczna, pelety lub innymi niepowodującymi ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń, z zakazem stosowania innych paliw stałych- zakaz nie dotyczy kominków nie będących podstawowym źródłem ciepła.

- zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia z istniejących i projektowanych na obszarze objętym planem stacji transformatorowych 15/0,4 kV; dopuszcza się zasilanie ze stacji poza obszarem opracowania; projektowane elektroenergetyczne linie kablowe 15/0,4 kV i 0,4 kV lokalizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych; dopuszczalne odnawialne źródła energii – panele słoneczne i fotowoltaiczne montowane na dachach, na powierzchni nieprzekraczającej 2/3 powierzchni połaci dachu ora pomp ciepła.
- obsługa telefoniczna poprzez centralę telefoniczną w Dziwnowie; projektowane linie telekomunikacyjne wykonać jako linie kablowe; projektowane linie kablowe lokalizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, poza jezdnią.
- parametry sieci infrastruktury technicznej:
 - sieć wodociągowa – \varnothing 80÷160 mm;
 - sieć kanalizacji sanitarnej \varnothing 150÷500mm;
 - sieć kanalizacji deszczowej \varnothing 150÷300 mm;
 - elektroenergetyczna linia kablowa SN;
 - elektroenergetyczne linie kablowe 0,4 kV;
 - sieci gazowe średniego ciśnienia;
 - telekomunikacyjne linie kablowe.
- odcinki istniejących sieci kolidujące z ustaleniami planu do przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- zakaz lokalizacji obiektów przypominających znaki nawigacyjne, zarówno pod względem wyglądu, jak i charakterystyki świateł, mogących utrudniać identyfikację oznakowania nawigacyjnego,
- nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz ciągów komunikacyjnych od strony wody posiadającego przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu,
- zachowanie odległości budynków od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Pełna treść planu zagospodarowania przestrzennego do wglądu w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 7 albo 5) w godzinach pracy Urzędu.

Zabudowa/zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Działka nie jest uzbrojona.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej działki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci bądź urządzenia, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione albo usunięte, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie albo usunie istniejące sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dojazd i dojście do działki od strony drogi gminnej poprzez działki nr 839/79 i 839/84 (w działkach nr 839/79 i 839/84 ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nabytej w przetargu).

Koszty wskazania znaków granicznych obciążają nabywcę.

Usunięcie ewentualnego drzewostanu i krzewów nastąpi zgodnie z zapisami planu miejscowego oraz obowiązującymi przepisami prawa. Koszt wycinki ponosi nabywca.

Działka położona jest na obszarze pasa ochronnego, w bezpośrednim sąsiedztwie pasa technicznego.

Według mapy zasadniczej:

- przez działkę nr 839/85 przebiega sieć wodociągowa („w200”), Kupujący zobowiąże się w umowie sprzedaży do udostępnienia działki nr 839/85 właścicielowi sieci lub podmiotom działającym w imieniu właściciela sieci celem eksploatacji sieci znajdującej się w granicach działki (pod powierzchnią gruntu, na powierzchni gruntu i nad gruntem), w tym naprawy, wymiany, modernizacji, remontu, konserwacji, bieżącej eksploatacji i usuwania awarii. W przypadku, gdy będzie to konieczne nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejącej sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i planem miejscowym.

- ogrodzenie działki w części południowej jest posadowione niezgodnie z granicą; Władający działką nr 839/15 zobowiązał się do usunięcia ogrodzenia w terminie do dnia 31 stycznia 2017 roku. W przypadku, gdy do chwili zbycia nie zostaną wykonane ww. prace, przesunięcia/usunięcia ogrodzenia dokonają zainteresowane strony we własnym zakresie i w całości na koszt własny.
- Kupujący przejmuje obowiązek usunięcia z działki wszystkich bezumownych użytkowników.

INFORMACJE FORMALNE:

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w chwili zawarcia umowy przenoszącej własność (obecnie 23%).

Przetarg odbędzie się **w dniu 24 lutego 2017 roku od godziny 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Podział, w wyniku którego powstała działka nr 839/85 nie został ujawniony w księdze wieczystej Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów ani wzmianek.

Na mocy art. 37 a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, ze względu na fakt, iż działka nr 839/85 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako las, Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje prawo pierwokupu działki nr 839/85. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez nadleśniczego zawiadomienia o treści umowy warunkowej. Tym samym umowa przenosząca własność poprzedzona zostanie podpisaniem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 20 lutego 2017 roku** na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy.**

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu),
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.
W przypadku gdy nabycie nieruchomości wymaga uchwały organu właściwego spółki do przetargu winien zostać okazany oryginał takiej uchwały.

5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – dokument potwierdzający prowadzenie działalności wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

6. Cudzoziemcy przystępujący do przetargu poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Nie wyraża się zgody na przelew nabytej w drodze przetargu wierzytelności o nabycie nieruchomości na rzecz innej osoby.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena działki ustalona w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca ponosi należności związane z nabyciem nieruchomości, tj. opłatę sądową i notarialną (umowa warunkowa i przeniesienia).

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

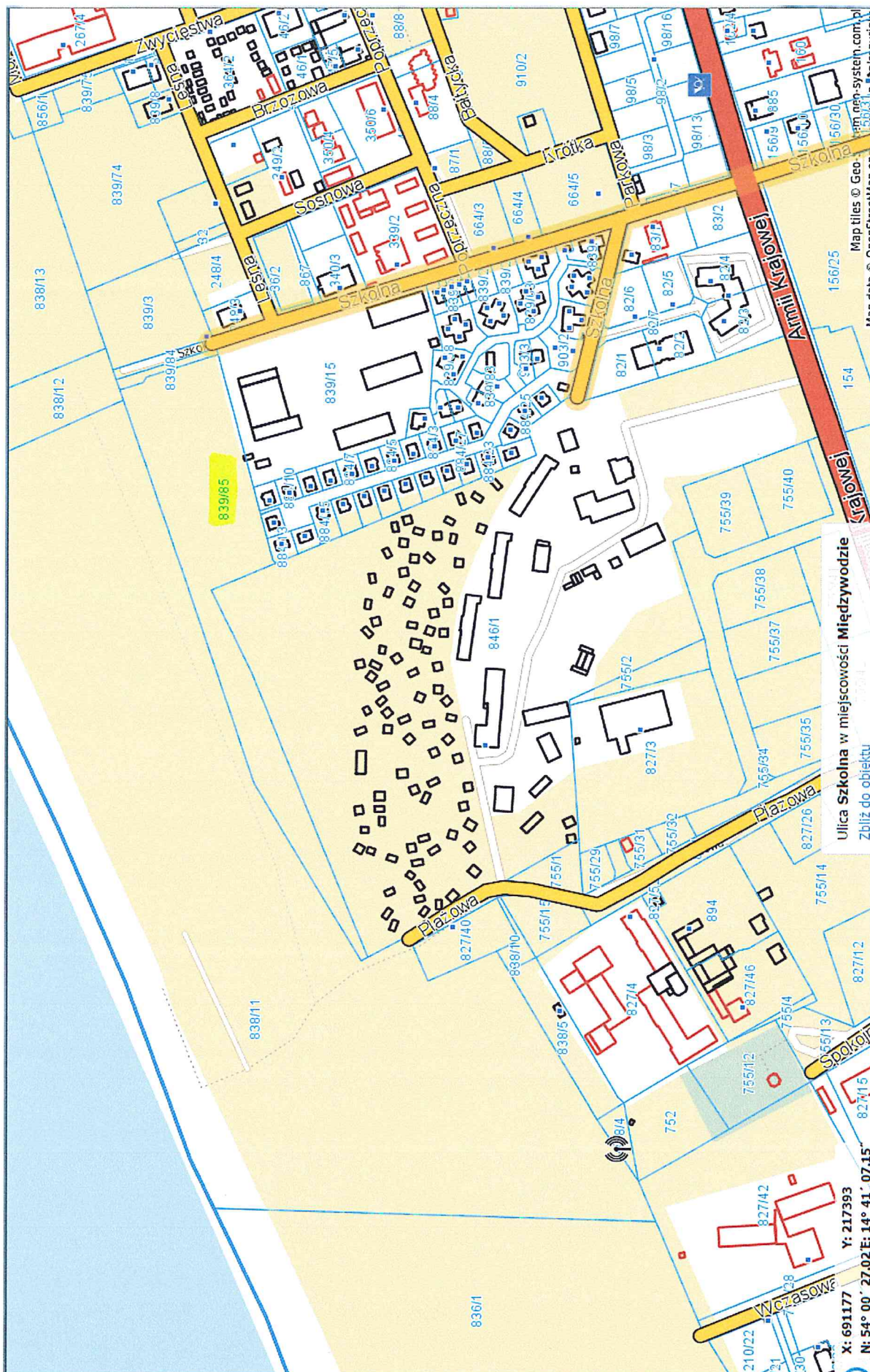
Dziwnów, dnia 20 grudnia 2016 roku

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ
Grzegorz Łóźwiak

załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 24 lutego 2017 roku - godzina 10.00

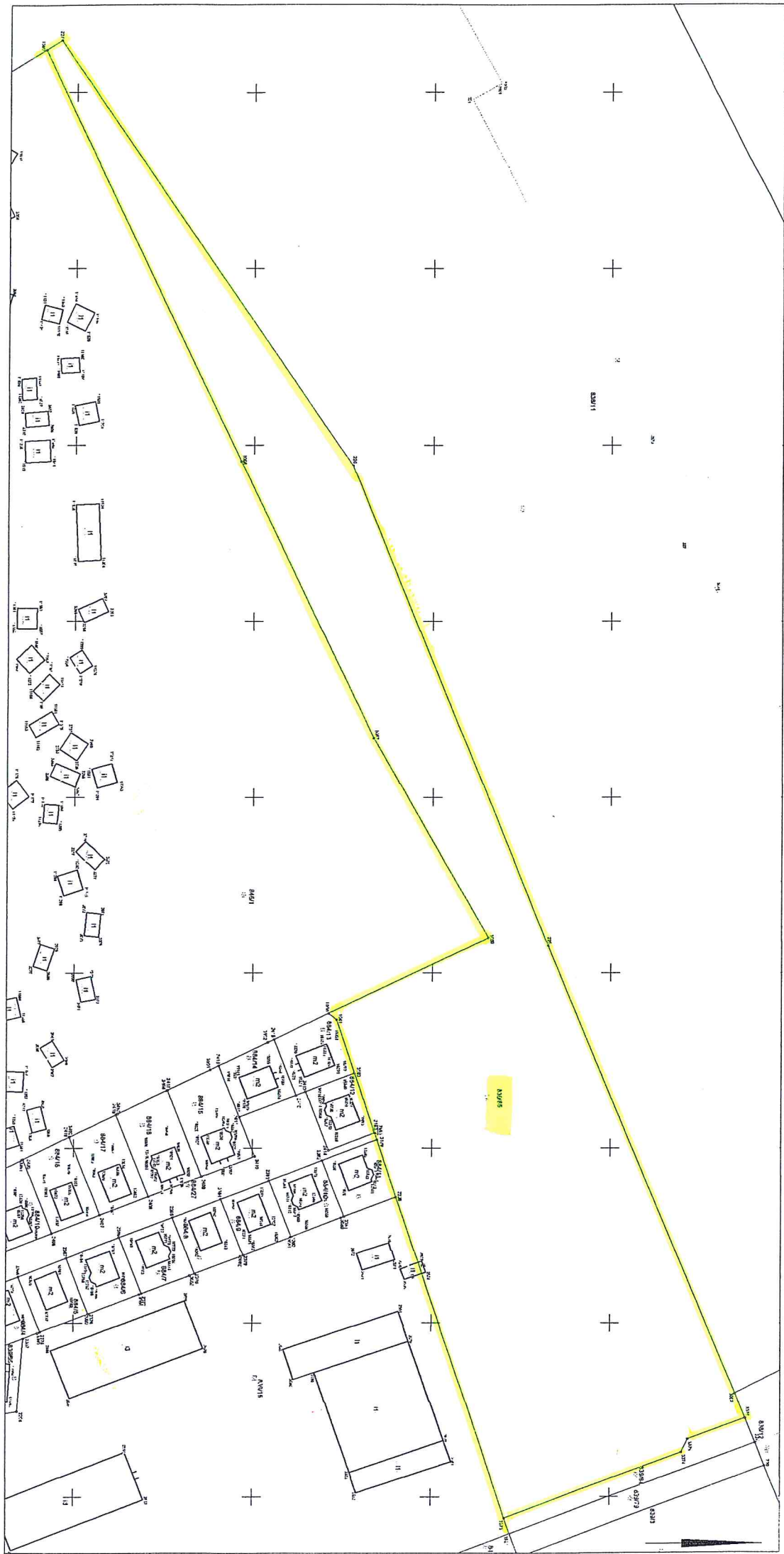
Lp.	położenie	nr działki	kw nr	pow. m ²	cena wywoławcza netto- zł
1	Międzywodzie ul. Szkolna	839/85	SZ1K/00028532/5	15936	4 500 000,00 (cztery miliony pięćset tysięcy złotych)



Map tiles © Geo-
system-system.com.pl
Map data © OpenStreetMap op...

Ulica Szkolna w miejscowości Międzywodzie
Zbliż do obiektu

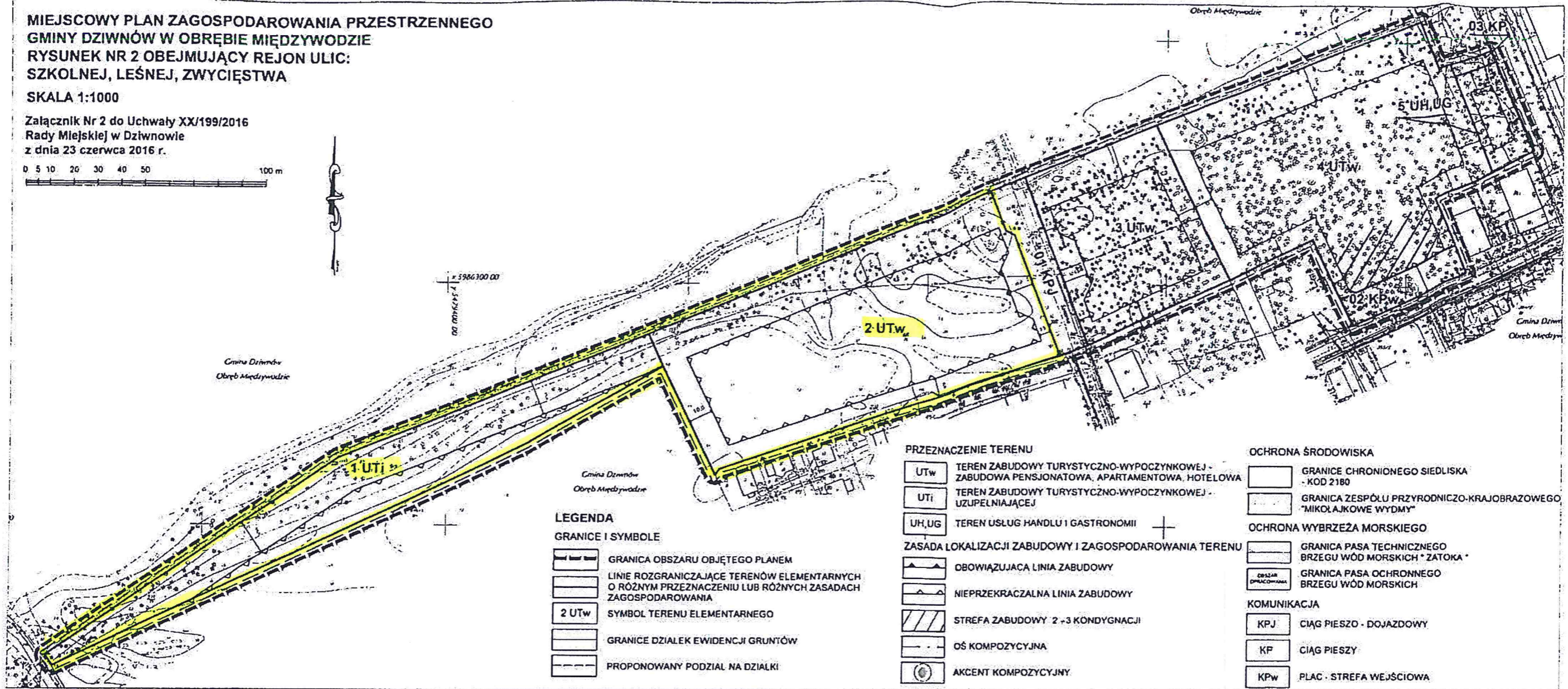
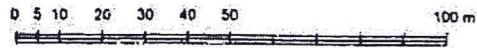
X: 691177 Y: 217393
N: 54° 00' 27.02"E: 14° 41' 07.15"



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DZIWNÓW W OBRĘBIE MIĘDZYWODZIE
RYSUNEK NR 2 OBEJMUJĄCY REJON ULIC:
SZKOLNEJ, LEŚNEJ, ZWYCIĘSTWA**

SKALA 1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały XX/199/2016
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 23 czerwca 2016 r.



LEGENDA

GRANICE I SYMBOLE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW ELEMENTARNYCH O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 2 UTw SYMBOL TERENU ELEMENTARNEGO
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCJI GRUNTÓW
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI

PRZEZNACZENIE TERENU

- UTw** TEREN ZABUDOWY TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWEJ - ZABUDOWA PENSJONATOWA, APARTAMENTOWA, HOTELOWA
 - UTi** TEREN ZABUDOWY TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWEJ - UZUPELNIĄCEJ
 - UH,UG** TEREN USŁUG HANDLU I GASTRONOMII
- ZASADA LOKALIZACJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
 - NIENAPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - STREFA ZABUDOWY 2-3 KONDYGNACJI
 - OŚ KOMPOZYCYJNA
 - AKCENT KOMPOZYCYJNY

OCHRONA ŚRODOWISKA

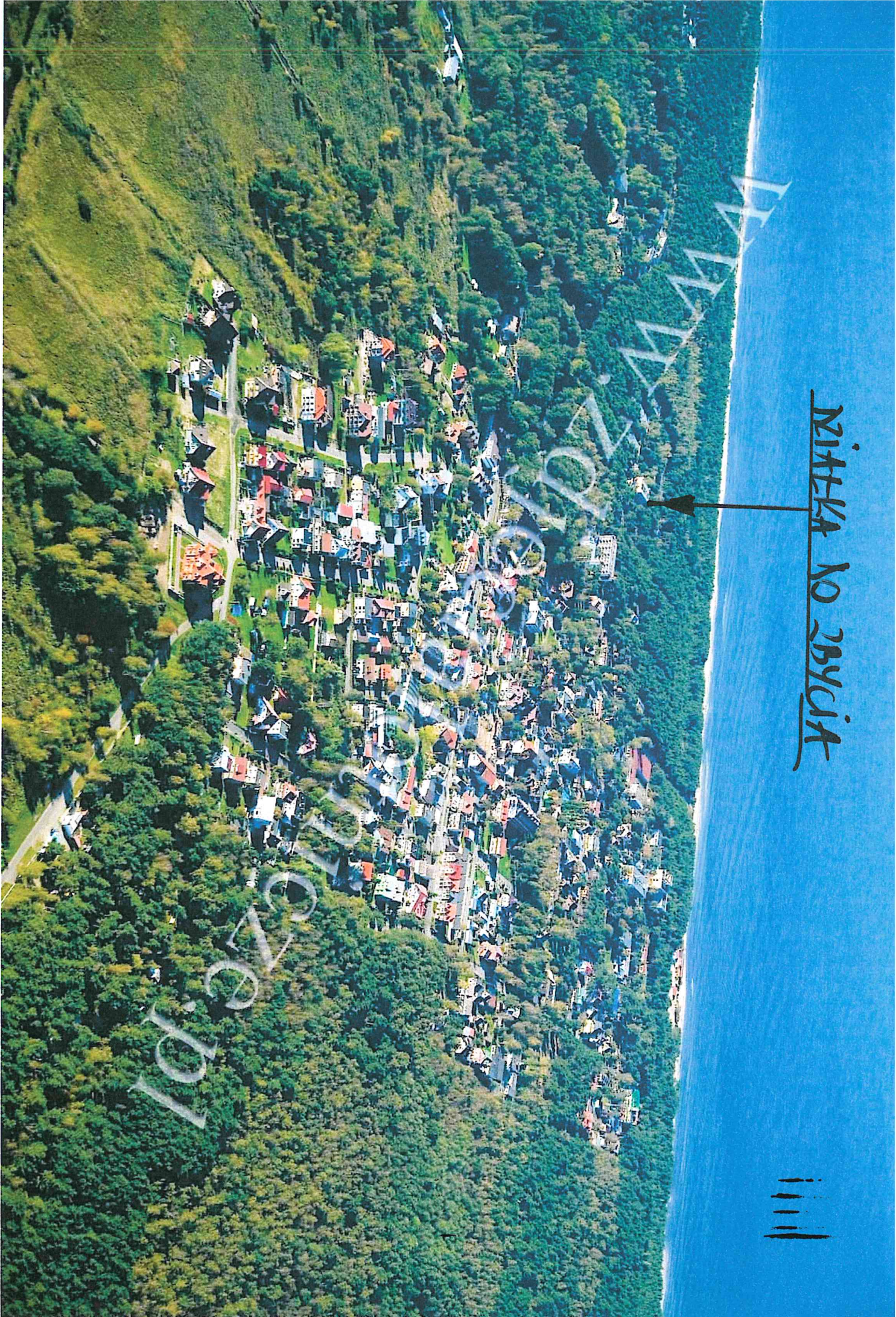
- GRANICE CHRONIONEGO SIEDLISKA - KOD 2180
- GRANICA ZESPÓLU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "MIKOŁAJKOWE WYDMY"

OCHRONA WYBRZEŻA MORSKIEGO

- GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU WÓD MORSKICH "ZATOKA"
- GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU WÓD MORSKICH

KOMUNIKACJA

- KPJ** CIĄG PIESZO - DOJAZDOWY
- KP** CIĄG PIESZY
- KPw** PLAC - STREFA WEJŚCIOWA



НИТКА КО ДУЧИТ



