

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

NA DZIEŃ 24 LUTEGO 2017 ROKU

od godziny 10.30

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu, położonych w obrębie Międzywodzie, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Licytacja prowadzona będzie zgodnie z kolejnością z załącznika nr 1.

INFORMACJE O DZIAŁKACH

Działki oznaczone są następującymi użytkami:

dz. nr 194/28 – Bp

dz. nr 194/29 – Bp – 859 m² i W- 187 m²

dz. nr 194/30 – Bp – 840 m² i W- 160 m²

dz. nr 194/49 – Bp-1134 m² i Lz – 376 m²

dz. nr 194/50 – Bp-1496 m² i LsV- 7 m²

dz. nr 194/25 – Bp-1289 m² i W-22m²

dz. nr 194/26 - Bp

dz. nr 194/27 - Bp

dz. nr 194/53 - Bp

dz. nr 194/48 - Bp

dz. nr 194/47 - Bp

dz. nr 194/41 - Bp

dz. nr 194/40 - Bp

dz. nr 194/42 - Bp

dz. nr 194/39 - Bp

dz. nr 194/34 - Bp

dz. nr 194/33 - Bp

dz. nr 194/31 – Bp-892m² i W- 159m²

Bp – zurbanizowane tereny nie zabudowane

W-grunty pod wodami

Lz-grunty zadrzewione i zakrzewione

Ls – lasy

Działki o kształcie regularnym, położone w kompleksie, w sąsiedztwie dróg gminnych (ul. Sportowa i Zatoczna- droga do nabrzeża), w bliskiej odległości od Zalewu Kamieńskiego. W niedalekim sąsiedztwie działek zlokalizowane są dwa boiska sportowe, sezonowa wypożyczalnia sprzętu pływającego, ośrodki campingowe i zabudowa wolnostojąca.

Działki nie są objęte inwentaryzacją stanu lasu oraz uproszczonym planem urządzenia lasu.

Dla działek nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Działki położone są na obszarze dla którego wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji gminnej polegającej na budowie Centrum Rekreacyjno – Sportowego, przy czym inwestycja ta nie została zrealizowana ze względu na przeznaczenie działek do sprzedaży.

Zabudowa/zagospodarowanie działek musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego albo decyzją o warunkach zabudowy w zależności od tego, który z dokumentów obowiązywał będzie w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Działki nie są uzbrojone.

Nabywca działki we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Według mapy zasadniczej:

- przez działkę nr 194/25 przebiegają sieci: elektroenergetyczna (eANN) i kanalizacji deszczowej (kd160),
- przez działki nr 194/25, 194/31, 194/30, 194/29 przebiega sieć elektroenergetyczna (eNN),
- przez działkę nr 194/29 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej (ks450).

Kupujący zobowiążą się w umowie sprzedaży do udostępnienia działki właścicielom sieci lub podmiotom działającym w imieniu właścicieli sieci celem eksploatacji sieci znajdujących się w granicach działki (pod powierzchnią gruntu, na powierzchni gruntu i nad gruntem), w tym naprawy, wymiany, modernizacji, remontu, konserwacji, bieżącej eksploatacji i usuwania awarii.

W przypadku, gdy będzie to konieczne, kupujący we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie bądź usunie istniejące sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci lub urządzenia, które nie są ujawnione na mapie i które winny zostać przeniesione bądź usunięte, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie lub usunie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

- przez działki nr 194/25, 194/31, 194/30 i 194/29 przebiega rów z wodą.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

Usunięcie drzewostanu nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca.

Działki położone są na obszarze pasa ochronnego i na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Działki położone są na obszarze Natura 2000.

Kupujący przejmuje obowiązek usunięcia z działki wszystkich bezumownych użytkowników.

Dojazd i dojście do działek nr 194/25, 194/31 i 194/30 od strony drogi gminnej (działka nr 912 - ul. Zatoczna).

Dojazd i dojście do pozostałych działek od strony dróg gminnych (ul. Sportowa, ul. Zatoczna) poprzez działkę nr 194/32 (w działce nr 194/32 ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nabytej w przetargu).

Dla drogi gminnej zlokalizowanej w granicach działki nr 194/32 nadano nazwę ulicy „Osiedle Nad Zalewem”.

INFORMACJE FORMALNE:

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż działek podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w chwili zawarcia umowy przenoszącej własność (obecnie 23%).

Przetarg odbędzie się w **dniu 24 lutego 2017 roku od godziny 10.30** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów ani wzmianek.

Na mocy art. 37 a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, ze względu na fakt, iż działka nr 194/50 oznaczona jest częściowo w ewidencji gruntów i budynków jako las, Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje prawo pierwokupu działki nr 194/50. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez nadleśniczego zawiadomienia o treści umowy warunkowej. Tym samym umowa przenosząca własność poprzedzona zostanie podpisaniem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 20 lutego 2017 roku** w kasie (czynna od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu),
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.
W przypadku gdy nabycie nieruchomości wymaga uchwały organu właściwego spółki do przetargu winien zostać okazany oryginał takiej uchwały.
5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – dokument potwierdzający prowadzenie działalności wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.
Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
6. Cudzoziemcy przystępujący do przetargu poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Uczestnik, który zamierza przystąpić do licytacji więcej niż jednej działki musi dokonać wpłaty wadium osobno na każdą z licytowanych działek.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena brutto działki płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca ponosi należności związane z nabyciem nieruchomości (opłata sądowa i notarialna).

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego. Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

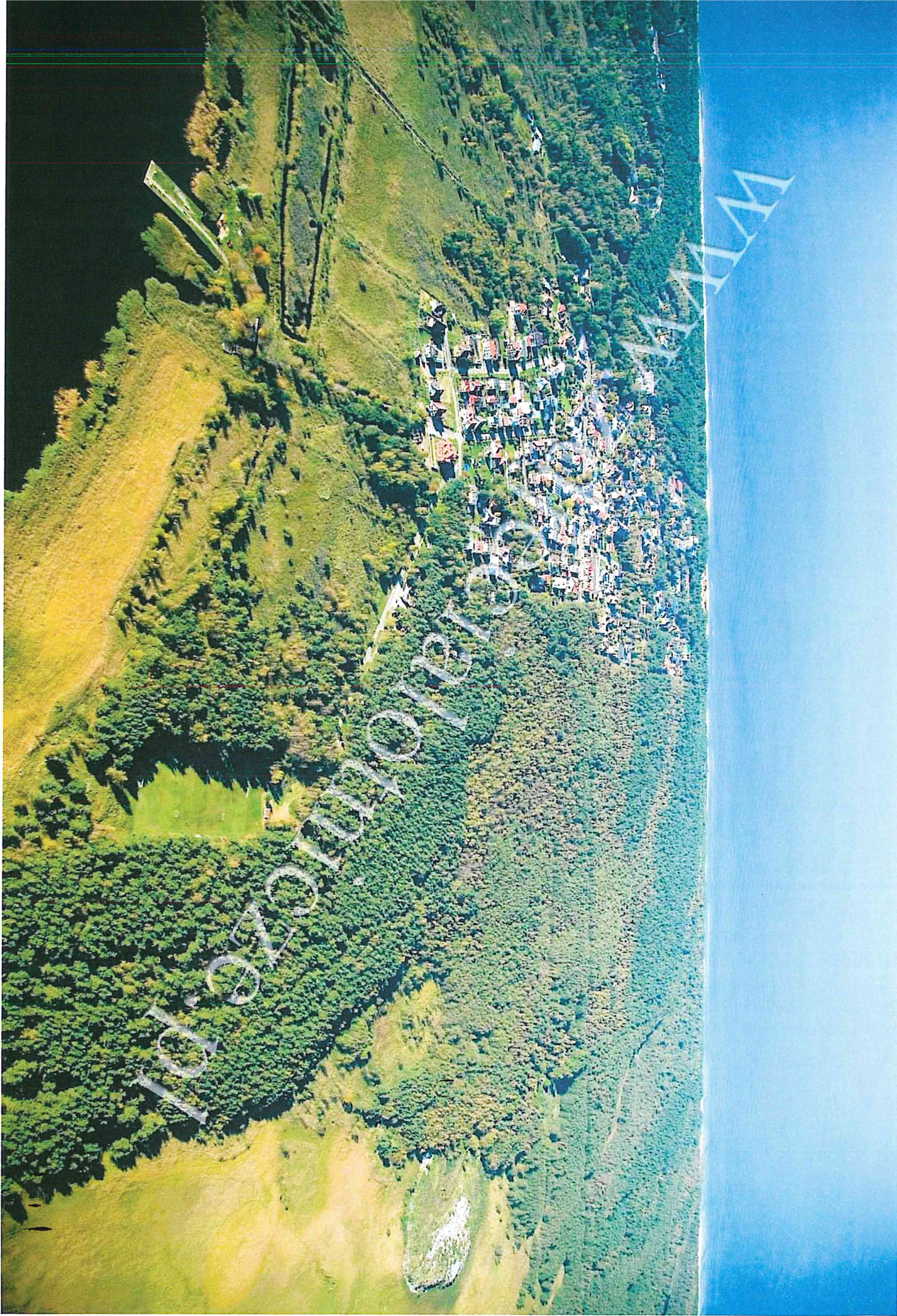
Dziwnów, dnia 16 stycznia 2017 roku

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 24 lutego 2017 roku - godzina 10.30

Lp	położenie	nr działki	kw nr	pow. m ²	cena wywoławcza netto- zł
1	Międzywodzie	194/28	SZ1K/00009237/8	1112	200 160,00
2	Międzywodzie	194/29	SZ1K/00009237/8	1046	188 280,00
3	Międzywodzie	194/30	SZ1K/00009237/8	1000	180 000,00
4	Międzywodzie	194/49	SZ1K/00009237/8	1510	271 800,00
5	Międzywodzie	194/50	SZ1K/00009237/8	1503	270 540,00
6	Międzywodzie	194/25	SZ1K/00009237/8	1311	235 980,00
7	Międzywodzie	194/26	SZ1K/00009237/8	1440	259 200,00
8	Międzywodzie	194/27	SZ1K/00009237/8	1156	208 080,00
9	Międzywodzie	194/53	SZ1K/00009237/8	1330	239 400,00
10	Międzywodzie	194/48	SZ1K/00009237/8	1540	277 200,00
11	Międzywodzie	194/47	SZ1K/00009237/8	1207	217 260,00
12	Międzywodzie	194/41	SZ1K/00009237/8	1150	207 000,00
13	Międzywodzie	194/40	SZ1K/00009237/8	1207	217 260,00
14	Międzywodzie	194/42	SZ1K/00009237/8	1150	207 000,00
15	Międzywodzie	194/39	SZ1K/00009237/8	1291	232 380,00
16	Międzywodzie	194/34	SZ1K/00009237/8	1151	207 000,00
17	Międzywodzie	194/33	SZ1K/00009237/8	1241	223 380,00
18	Międzywodzie	194/31	SZ1K/00009237/8	1051	189 180,00



Mapa z projektem podziału nieruchomości
opracowanym w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami
skala 1:1000
Integralną część projektu podziału stanowi wykaz zmian danych ewidencyjnych

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kamieński
Jednostka ewid.: Dziwnów - obszar wiejski
Obręb ewid.: 0001, Międzywodzie
Miejscowość: Międzywodzie
GiK.6640. 229.2016

