

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

NA DZIEŃ 03 MARCA 2017 ROKU

od godziny 10.15

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Dziwnowie przy ul. Marynarki Wojennej 10A, wskazanych w załączniku nr 1 do ogłoszenia.

Licytacja prowadzona będzie zgodnie z kolejnością z załącznika nr 1.

INFORMACJE O DZIAŁCE

Budynek posadowiony jest na działce nr 854/117 o powierzchni 1330 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1K/000035533/4. Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów ani wzmianek.

Działka zabudowana jest wielolokalowym budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się 17 lokali mieszkalnych, stanowiących przedmiot sprzedaży w niniejszym przetargu.

Dojazd i dojście do działki od strony gminnej drogi publicznej (ul. Marynarki Wojennej) poprzez działkę nr 854/119 (w działce nr 854/119 ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela lokalu i współwłaściciela działki nr 854/117, przy czym obszar wykonywania służebności ograniczony zostanie do istniejących w granicach działki nr 854/119 ciągów komunikacyjnych - pieszych i jezdnych).

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 854/117 położona jest na obszarze, który objęty został procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Dziwnowie nr XXIX/403/2012 z 12.11.2012 r.).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów działka przeznaczona jest pod funkcję „kompleks mieszkalno – rekreacyjno – sportowy z usługami towarzyszącymi”.

Na działce zlokalizowane jest przyłącze gazowe dla budynków położonych przy ul. Marynarki Wojennej 10 A, 10 B, 10 C i 10 D wraz z punktem redukcyjnym (nabywcy lokali i udziału w działce nr 854/117 w umowie sprzedaży ustanowią służebność przesyłu na rzecz każdorazowego operatora sieci gazowej- aktualnie jest nim Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy: 01-224) przy ul. Marcina Kasprzaka 25 oraz jej następców prawnych w zakresie swobodnego dostępu do przyłącza gazowego i punktu redukcyjnego przez pracowników służb eksploatacyjnych Spółki, jej następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu realizacji zadań polegających na konserwacji, naprawie, usuwaniu awarii, wykonywaniu prac eksploatacyjnych, remontowych i modernizacyjnych oraz dystrybucji gazu.

Na działce zlokalizowane są przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetyczne-nabywcy lokali i udziału w działce nr 854/117 w umowie sprzedaży ustanowią służebność przesyłu:

- na rzecz każdorazowego operatora sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej- aktualnie jest nim Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Dziwnowie (kod pocztowy: 72-420) przy ul. Adama Mickiewicza 19 w zakresie swobodnego dostępu do przyłączy przez pracowników służb eksploatacyjnych Spółki, jej następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu realizacji zadań polegających na konserwacji, naprawie, usuwaniu awarii, wykonywaniu prac eksploatacyjnych, remontowych i modernizacyjnych oraz dostawie wody i odbiorze ścieków.
- na rzecz każdorazowego operatora sieci elektroenergetycznej- aktualnie jest nim Enea Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (kod pocztowy: 60-479) przy ul. Strzeszyńskiej 58 w zakresie swobodnego dostępu do przyłącza przez pracowników służb eksploatacyjnych Spółki, jej następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu realizacji zadań polegających na konserwacji, naprawie, usuwaniu awarii, wykonywaniu prac eksploatacyjnych, remontowych i modernizacyjnych oraz dystrybucji energii elektrycznej.

INFORMACJE O BUDYNKU:

W budynku dwukondygnacyjnym (parter i poddasze plus strych nieużytkowy) znajduje się 17 lokali mieszkalnych, dwupoziomowych, każde z niezależnym wejściem.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną i gazową.

Lokale wyposażone są w instalację TV.

Budynek nie jest podpiwniczony.

fundamenty – betonowe,

ściany – murowane z cegły pełnej, bloczków betonu komórkowego,

stropy – żelbetowe, płyty kanałowe

schody – betonowe,

dach – dwuspadowy, kryty dachówką,

posadzki – cementowe,

tynki wewnętrzne – gipsowe,

zabudowa skosów i sufitów poddasza płytą gipsowo – kartonową.

elewacja – ocieplenie styropian, tynk cienkowarstwowy.

Na dachu budynku zamontowana jest zbiorcza antena do odbioru telewizji naziemnej i satelitarnej. Zasilanie antenowej skrzynki rozdzielczej realizowane jest obecnie ze złącza administracyjnego budynku komunalnego (ul. Marynarki Wojennej 10 C i D).

Wejście na strych nieużytkowy od strony budynku położonego przy ul. Marynarki Wojennej 10 C i D.

INFORMACJE O LOKALACH:

Powierzchnia lokali – wg załącznika nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Udział w prawie własności działki nr 854/117 oraz w częściach wspólnych – wg załącznika nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Dla lokali nie ustalono charakterystyki energetycznej w formie świadectwa energetycznego.

Charakterystyka i wyposażenie lokali:

instalacja wodociagowa + wodomierz,

instalacja kanalizacji sanitarnej,

instalacja gazowa + układ pomiarowy,

instalacja c.o. (piec gazowy) + grzejniki,

instalacja elektryczna + układ pomiarowy (gniazda wtykowe i włączniki).

brak stolarki drzwiowej wewnętrznej,

tynki gipsowe,

zabudowa skosów i sufitów poddasza płytą gipsowo – kartonową,

posadzki cementowe,

okna plastikowe oraz drewniane połaciowe,

drzwi zewnętrzne – metalowe, ocieplane.

Lokale nr 10 i 11 posiadają „ślepa” kuchnię.

W lokalach nr 10 i 11 jeden pokój na piętrze doświetlony jest świetlikiem dachowym.

INNE INFORMACJE:

Nabywca z chwilą zakupu lokalu mieszkalnego stanie się członkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Marynarki Wojennej 10 A z wszystkimi prawami i obowiązkami.

Właściciele lokali korzystać będą z wiaty śmietnikowej, do której klucz przekazany zostanie wraz z kluczem do lokalu mieszkalnego.

Lokale można obejrzeć od poniedziałku do piątku, po uprzednim osobistym, telefonicznym lub mailowym uzgodnieniu z pracownikiem Referatu Gospodarki Nieruchomościami (tel. 91/3275180 lub 3275182; grunty@dziwnow.pl lub grunty1@dziwnow.pl).

INFORMACJE FORMALNE:

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności (obecnie 8%).

Przetarg odbędzie się w dniu **03 marca 2017 roku od godziny 10.15** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru lokalu mieszkalnego w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 27 lutego 2017 roku** gotówką w kasie (czynna od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub przelewem na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru lokalu mieszkalnego (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika/pełnomocników. Aktualny odpis z rejestru albo informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców winny być wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu. W przypadku gdy nabycie lokalu wymaga uchwały organu właściwego osoby prawnej, do przetargu winien zostać okazany oryginał takiej uchwały.
5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.
Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
6. Cudzoziemcy przystępujący do przetargu poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Uczestnik, który zamierza przystąpić do licytacji więcej niż jednego lokalu musi dokonać wpłaty wadium osobno na każdy z licytowanych lokali.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena ustalona w wyniku przetargu (brutto) płatna będzie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Nabywca ponosi należności związane z zawarciem aktu notarialnego (opłata sądowa i notarialna).

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dziwnów, dnia 31 stycznia 2017 roku

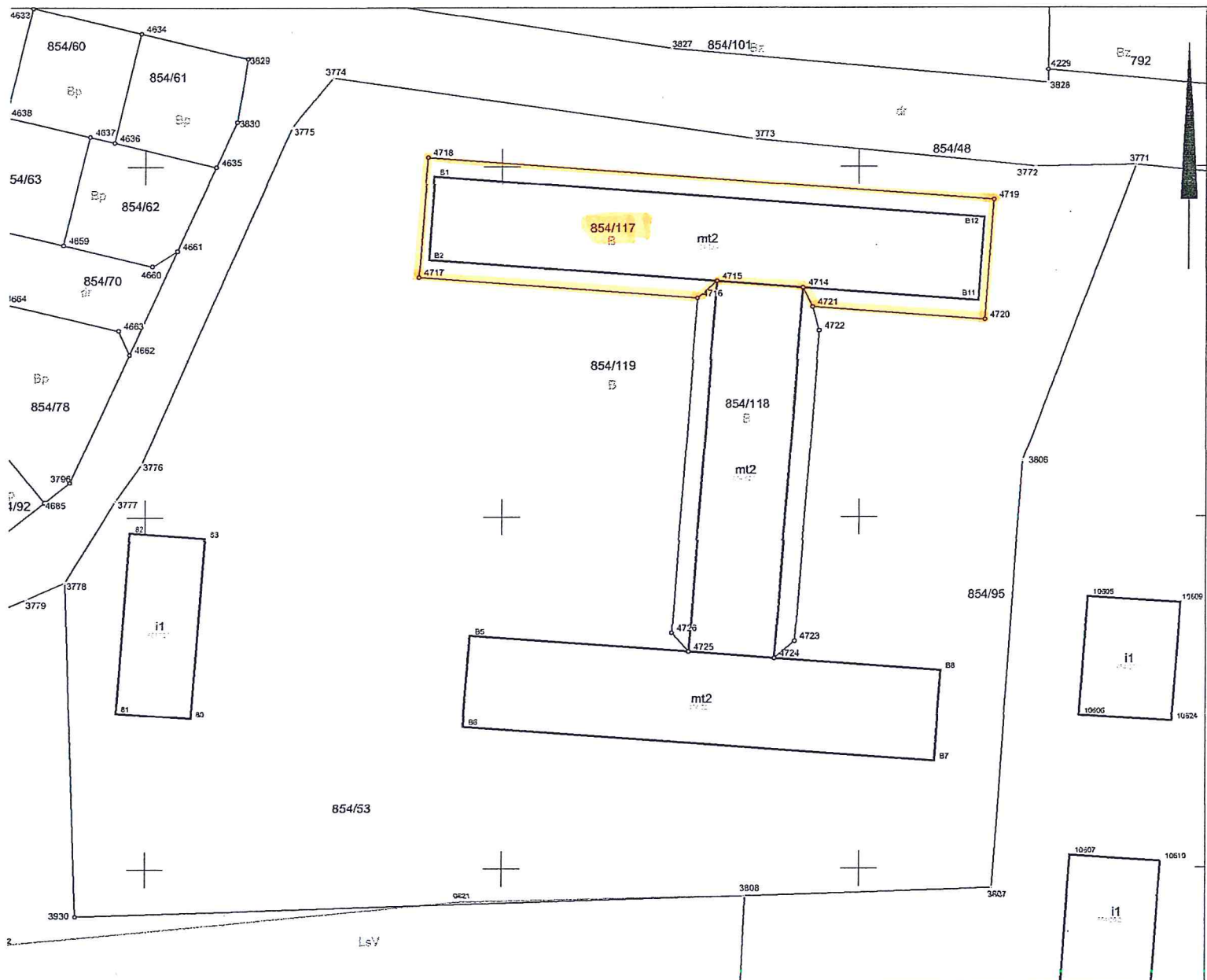
Burmistrz Dziwnowa

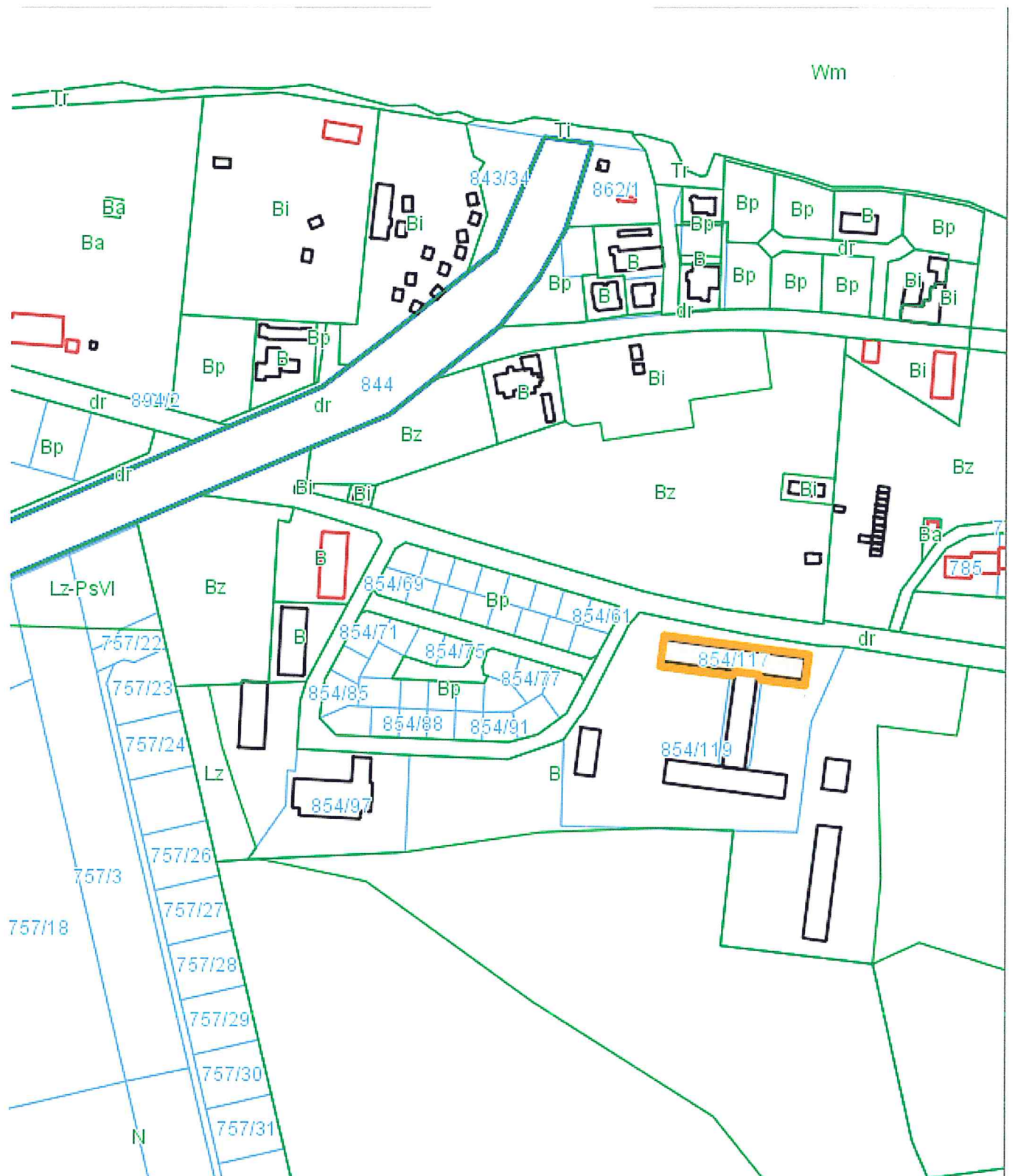

BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

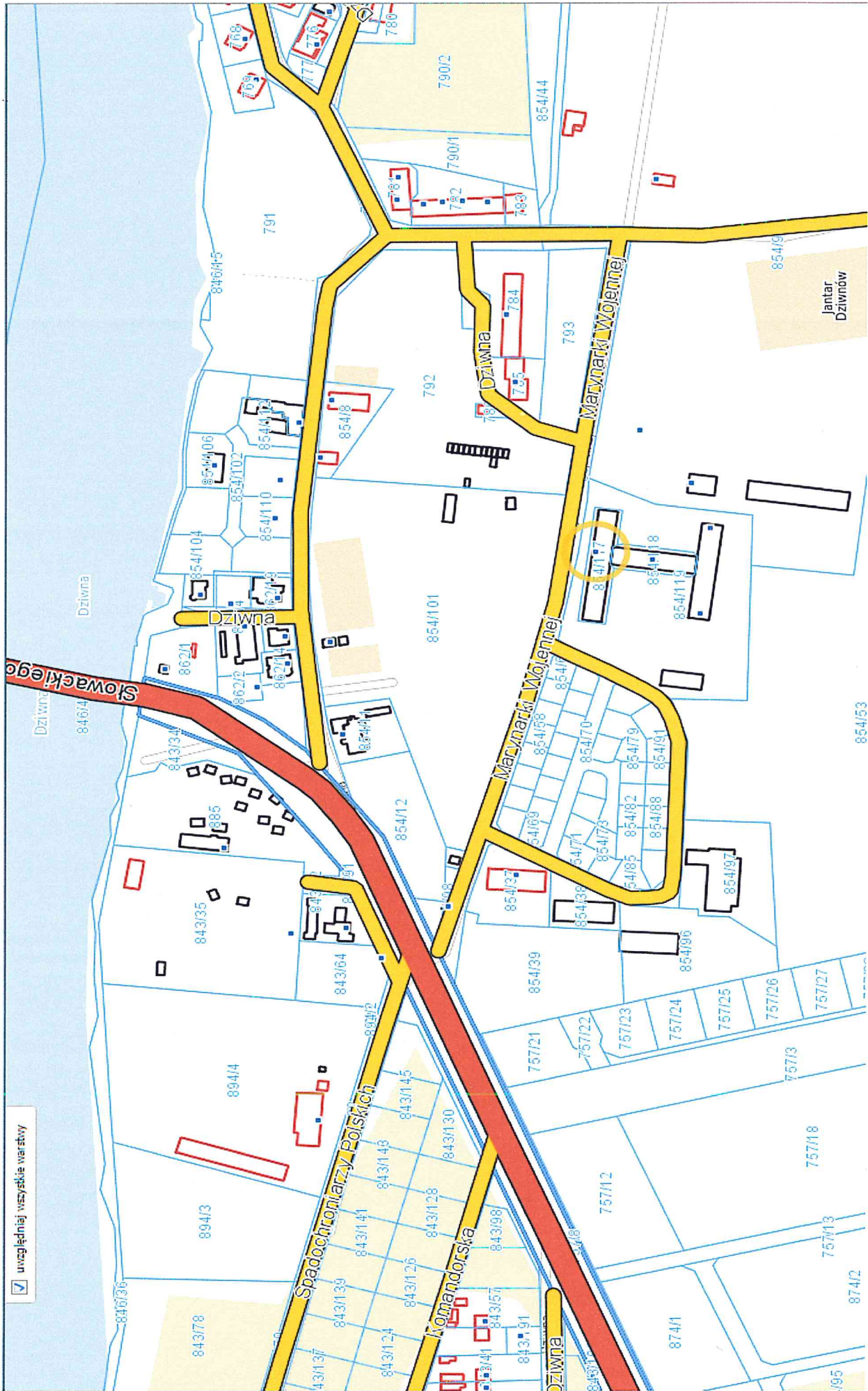
załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 03 marca 2017 roku - godzina 10.15

Lp	położenie	nr działki	kw nr	pow. m ² ; udział	cena wywoławcza netto
1	Dziwnów ul. Marynarki Wojennej 10A/1	854/117	SZ1K/00035533/4	75,67 7567/143376	307 800,00 zł
2	Dziwnów ul. Marynarki Wojennej 10A/2	854/117	SZ1K/00035533/4	78,83 7883/143376	320 600,00 zł
3	Dziwnów ul. Marynarki Wojennej 10A/3	854/117	SZ1K/00035533/4	79,17 7917/143376	322 000,00 zł
4	Dziwnów ul. Marynarki Wojennej 10A/4	854/117	SZ1K/00035533/4	78,36 7836/143376	318 700,00 zł
5	Dziwnów ul. Marynarki Wojennej 10A/5	854/117	SZ1K/00035533/4	78,88 7888/143376	320 800,00 zł
6	Dziwnów ul. Marynarki Wojennej 10A/6	854/117	SZ1K/00035533/4	78,24 7824/143376	318 200,00 zł
7	Dziwnów ul. Marynarki Wojennej 10A/7	854/117	SZ1K/00035533/4	78,80 7880/143376	320 500,00 zł
8	Dziwnów ul. Marynarki Wojennej 10A/8	854/117	SZ1K/00035533/4	76,21 7621/143376	310 000,00 zł
9	Dziwnów ul. Marynarki Wojennej 10A/9	854/117	SZ1K/00035533/4	107,96 10796/143376	402 500,00 zł
10	Dziwnów ul. Marynarki Wojennej 10A/10	854/117	SZ1K/00035533/4	113,33 11333/143376	422 500,00 zł
11	Dziwnów ul. Marynarki Wojennej 10A/11	854/117	SZ1K/00035533/4	113,20 11320/143376	422 100,00 zł
12	Dziwnów ul. Marynarki Wojennej 10A/12	854/117	SZ1K/00035533/4	79,35 7935/143376	322 700,00 zł
13	Dziwnów ul. Marynarki Wojennej 10A/13	854/117	SZ1K/00035533/4	79,43 7943/143376	323 100,00 zł
14	Dziwnów ul. Marynarki Wojennej 10A/14	854/117	SZ1K/00035533/4	79,64 7964/143376	323 900,00 zł
15	Dziwnów ul. Marynarki Wojennej 10A/15	854/117	SZ1K/00035533/4	79,40 7940/143376	322 900,00 zł
16	Dziwnów ul. Marynarki Wojennej 10A/16	854/117	SZ1K/00035533/4	78,96 7896/143376	321 100,00 zł
17	Dziwnów ul. Marynarki Wojennej 10A/17	854/117	SZ1K/00035533/4	78,33 7833/143376	318 600,00 zł

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: Kamień Pomorski
Jednostka ewidencyjna: Dziwnów - miasto
Obręb ewidencyjny: 0002 Dziwnów

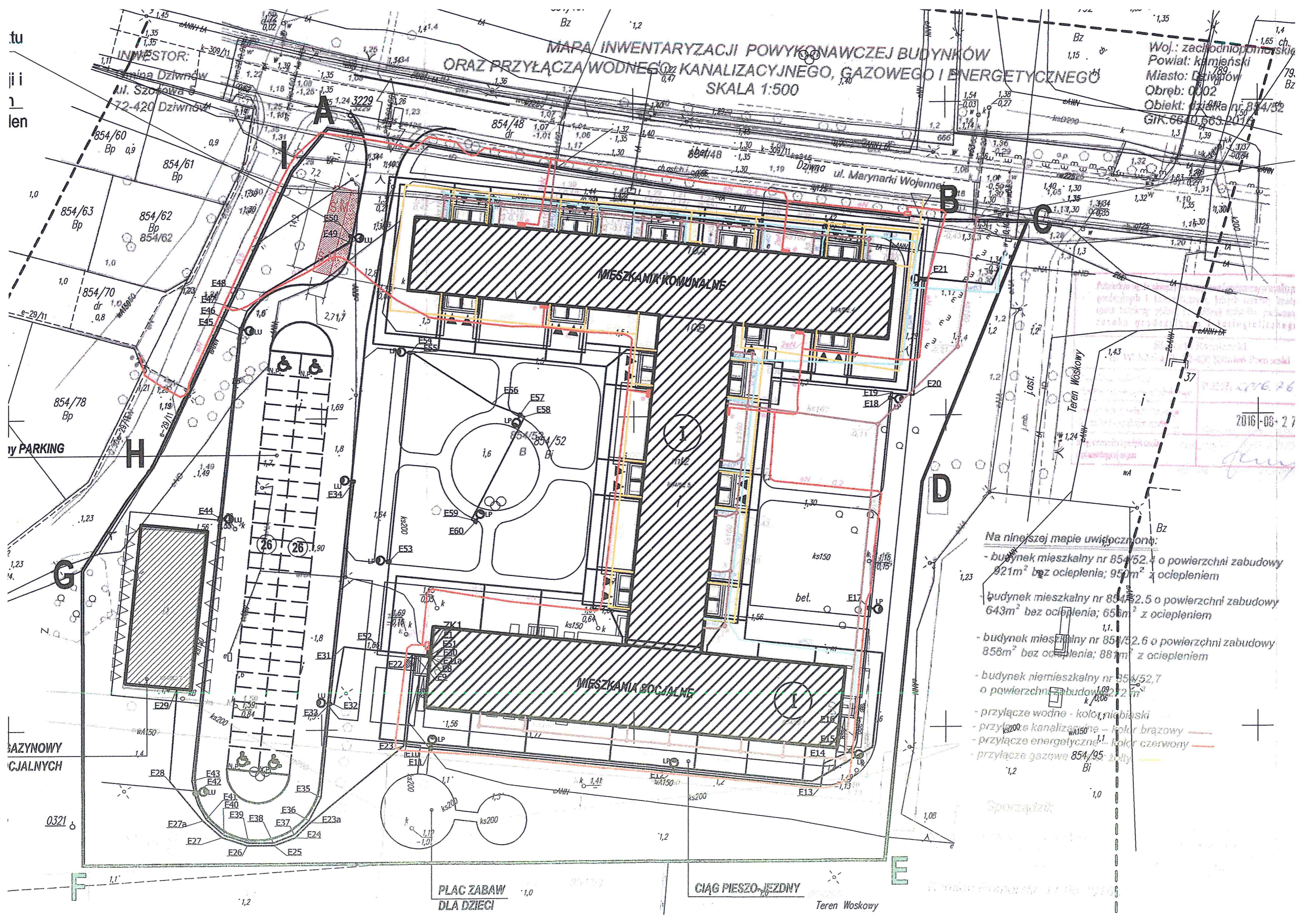






MAPA INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ BUDYNKÓW
ORAZ PRZYŁĄCZA WODNEGO, KANALIZACYJNEGO, GAZOWEGO I ENERGETYCZNEGO
SKALA 1:500

Woj.: zachodniopomorski
Powiat: kamieński
Miasto: Dziwnów
Obręb: 0002
Obiekt: działka nr 854/52
GIK.6640.063.2017



- Na niniejszej mapie uwidocznił się:
- budynek mieszkalny nr 854/52.4 o powierzchni zabudowy 821m² bez ocieplenia; 950m² z ociepleniem
 - budynek mieszkalny nr 854/52.5 o powierzchni zabudowy 643m² bez ocieplenia; 656m² z ociepleniem
 - budynek mieszkalny nr 854/52.6 o powierzchni zabudowy 856m² bez ocieplenia; 887m² z ociepleniem
 - budynek niemieszkalny nr 854/52.7 o powierzchni zabudowy 1092m²
 - przyłącze wodno - kolor niebieski
 - przyłącze kanalizacyjne - kolor brązowy
 - przyłącze energetyczne - kolor czerwony
 - przyłącze gazowe 854/95 - żółty

Sporządził:

PLAC ZABAW
DLA DZIECI

CIĄG PIESZO-JEZDNY

Teren Woskowy

2016-08-27