

*Zarządzenie Nr V/419/2009
Burmistrza Dziwnowa
z dnia 21 kwietnia 2009 roku*

w sprawie ustalenia przetargu ustnego ograniczonego i nieograniczonego na dzierżawę

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601, z 2007 r. Dz.U. Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100)

zarządzam, co następuje:

§ 1. . Ustala się na dzień 15 maja 2009 roku następujące przetargi:

1. o godzinie 11.00 drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę terenów położonych w obrębie Dziwnów na okres sezonu letniego 2009 roku,
2. o godzinie 11.10 drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę terenów położonych w obrębie Międzywodzie na okres sezonu letniego 2009 roku,
3. o godzinie 11.20 drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę terenów położonych w obrębie Dziwnówek na okres sezonu letniego 2009 roku,
4. o godzinie 11.30 pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę terenów położonych w obrębie Łukęcin na okres sezonu letniego 2009 roku,
5. o godzinie 11.40 trzeci przetarg ustny ograniczony na dzierżawę terenu położonego w obrębie Dziwnów, stanowiącego część działki nr 252 o powierzchni 33 m² z przeznaczeniem na działalność gospodarczą na okres 9 lat,

stanowiące załączniki od nr 1 do nr 5 do niniejszego zarządzenia,

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przez okres 14 dni .

~~BURMISTRZ~~ 11

Krzysztof Kozicki

BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 15 MAJA 2009 ROKU
OD GODZ. 11.00
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej budynku Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5

- I. Przedmiotem licytacji są tereny niezabudowane położone w **Dziwnowie** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- II. Okres dzierżawy - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- III. Wartość wywoławcza czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy – zgodna z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- IV. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi **200,00zł** (dwieście złotych.).
- V. Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- VI. Do czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu doliczony zostanie 22% podatek od towarów i usług.
- VII. Ustalony w drodze przetargu czynsz obowiązuje za okres dzierżawy wskazany w załączniku nr 1 niezależnie od okresu prowadzonej działalności w w/w okresie.
- VIII. Czynsz dzierżawny ustalony w przetargu wraz z podatkiem VAT płatny **przed podpisaniem umowy dzierżawy.**
- IX. Dzierżawcę obciążają koszty **podatku od nieruchomości.**
- X. Dzierżawca zobowiązany będzie do **wpłaty przed podpisaniem umowy dzierżawy kaucji w wysokości 20 % czynszu dzierżawnego netto** ustalonego w przetargu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.
- XI. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w sposób uzgodniony pomiędzy Gminą a Dzierżawcą.
- XII. Ewentualne wzniesione przez Dzierżawcę wszelkiego rodzaju obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączony z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.

- XIII. Dzierżawca zobowiązany jest do używania oddanego mu w dzierżawę terenu jedynie w jego zakreślonych granicach wskazanych w umowie dzierżawy.
- XIV. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków lokalizacji ewentualnego posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przypisami prawa budowlanego.
- XV. Wykonanie uzbrojenia przedmiotu dzierżawy nastąpi na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z właścicielami sieci. Dzierżawcę obciążają wszystkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
- XVI. *Dzierżawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do samodzielnego zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych.*
- XVII. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości 20% czynszu wywoławczego ze wskazaniem numeru pozycji z załącznika.**
- XVIII. Wadium należy wpłacić do dnia **14 maja 2009 roku** w kasie w godzinach 9⁰⁰-13³⁰ lub na konto Urzędu Miejskiego w Dziwnowie Bank Pekao S.A. I O/ Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541.
- XIX. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- XX. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.
- XXI. Umowa dzierżawy winna być podpisana w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XXII. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg we wskazanym terminie wpłacone wadium ulegnie przepadkowi a teren zostanie ponownie wystawiony na przetarg.
- XXIII. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**
1. Dowód wpłaty wadium na konkretny teren ze wskazaniem pozycji z załącznika nr 1,
 2. oryginał zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie –pokój nr 18)
 3. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – oryginał zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

4. Oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
5. osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginał właściwego pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Dziwnowie – pokój nr 7,
telefonicznie 0 (91) 32 75 181 lub na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl

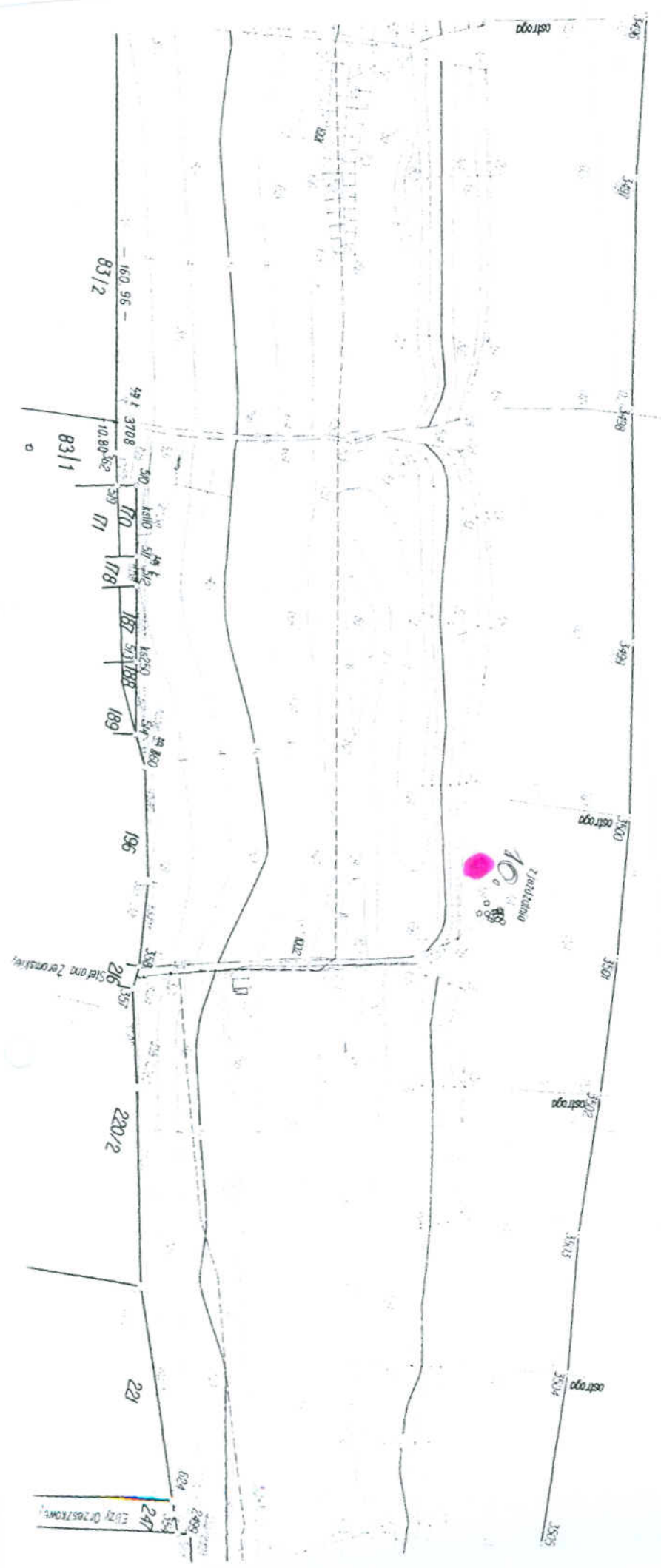
Burmistrz Dziwnowa
BURMISTRZ

Krzysztof Kozicki

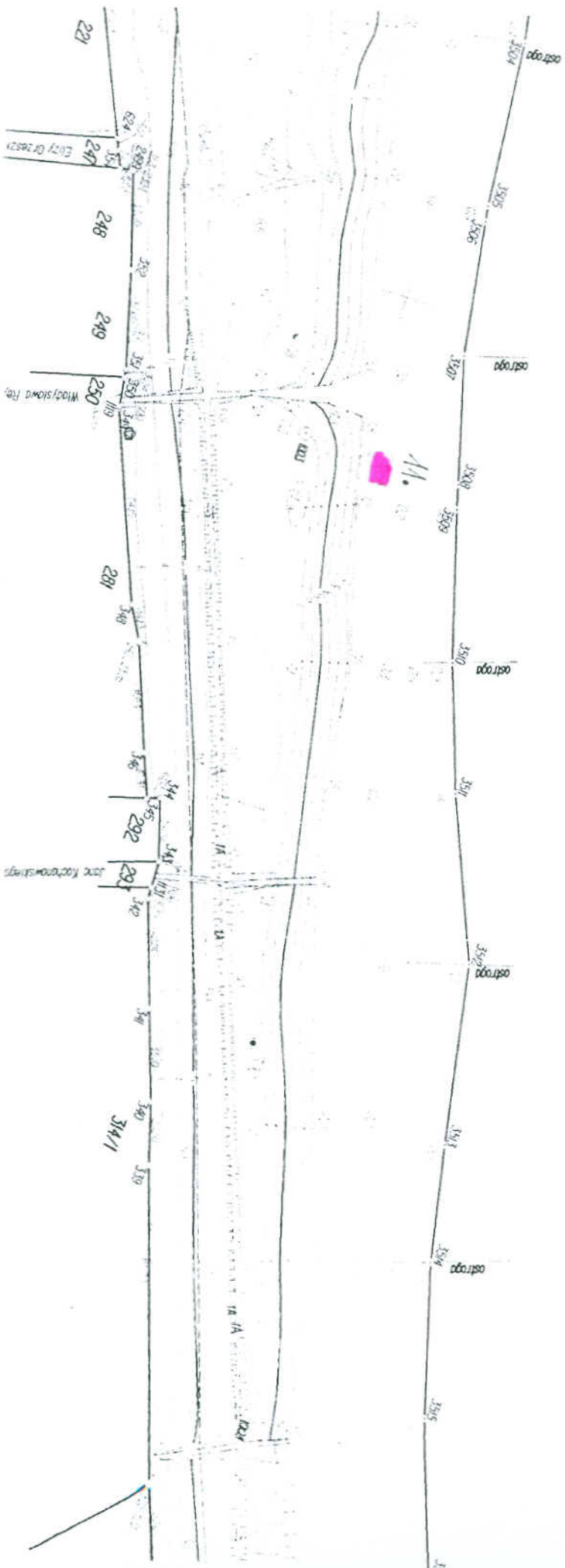
położenie nr działki użytek	pow. m ²	KW	opis nieruchomości	wywoławczy czynsz dzierżawny netto – zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	sposób zagospodarowania	okres dzierżawy	wadium - zł	pozycja wg schematu
Dziwnów									
Ul. Słoneczna Cz. dz. nr 500 dr	4 (2x2)	15876 Kamień Pom.	niezabudowana	800,00 zł	brak	Działalność nieuciągliwa	01.07.2009 31.08.2009	160,00 zł	2
Dziwnów Ul. Żeromskiego Cz. Dz. nr 611/6 N	100	brak	Niezabudowana	4.000,00 zł	brak	Urządzenie pneumatyczne	01.07.2009 31.08.2009	800,00 zł	10
Dziwnów Ul. Reymonta Cz. Dz. nr 611/6 N	100	brak	Niezabudowana	4.000,00 zł	brak	Urządzenie pneumatyczne	01.07.2009 31.08.2009	800,00 zł	11
Dziwnów Ul. Kościelna Cz. Dz. nr 611/6 N	100	brak	Niezabudowana	4.000,00 zł	brak	Urządzenie pneumatyczne	01.07.2009 31.08.2009	800,00 zł	12
Dziwnów Ul. Szosowa Cz. Dz. nr 611/6 N	100	brak	Niezabudowana	4.000,00 zł	brak	Urządzenie pneumatyczne	01.07.2009 31.08.2009	800,00 zł	13
Dziwnów Ul. Słoneczna Cz. Dz. nr 611/6 N	100	brak	Niezabudowana	4.000,00 zł	brak	Urządzenie pneumatyczne	01.07.2009 31.08.2009	800,00 zł	14
Dziwnów plaża	8 osób	brak	niezabudowana	6.000,00 zł	brak	Handel pobnośny	01.07.2009 31.08.2009	1.200,00 zł	15

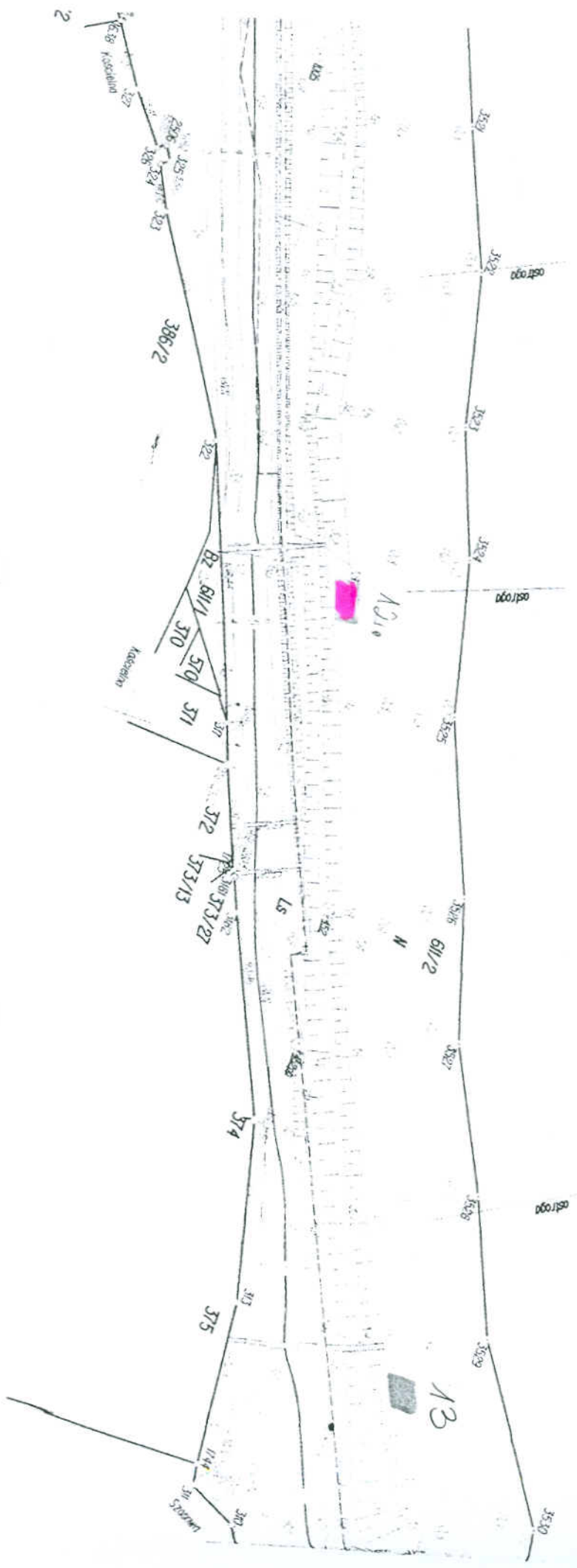
Wykaz stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu nieograniczonego na dzień 15 maja 2009 roku

MORZE
BAL



MORZE
BALTYCKIE





2

13

121.0

386/2

611/2

Bz 611/1
570
571

572
573/13
573/27

574

575

1/4

ostrog

ostrog

ostrog

Kasabino

Kasabino

LS

125

N

3530

3529

3528

3527

3526

3525

3524

3523

3522

3521

3522

3523

3524

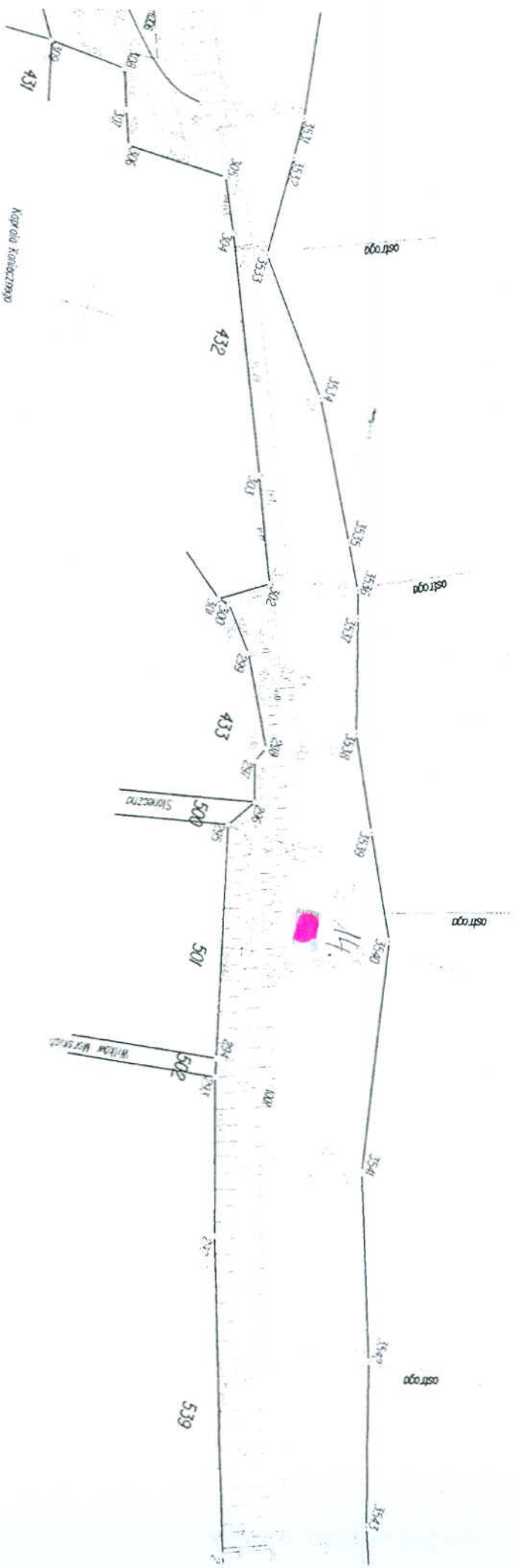
386/2

386/2

386/2

2

MORZE
BALTYCKIE



Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 21 marca 1991 Rzeczpospolitej Polskiej i administracji morskiej (t. j. w poz. 1502 z późniejszymi zmianami), Urząd Morsk do zaopiniowania projekt granicy pasa techniczn z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 kv określenia minimalnej i maksymalnej szeroko i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic (dz. L

BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 15 MAJA 2009 ROKU
OD GODZ. 11.10
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERZAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej budynku Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5

- I. Przedmiotem licytacji są tereny niezabudowane położone w **Międzywodziu** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- II. Okres dzierżawy - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- III. Wartość wywoławcza czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy – zgodna z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- IV. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi **200,00zł** (dwieście złotych).
- V. Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- VI. Do czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu doliczony zostanie 22% podatek od towarów i usług.
- VII. Ustalony w drodze przetargu czynsz obowiązuje za okres dzierżawy wskazany w załączniku nr 1 niezależnie od okresu prowadzonej działalności w w/w okresie.
- VIII. Czynsz dzierżawny ustalony w przetargu wraz z podatkiem VAT płatny przed podpisaniem umowy dzierżawy.
- IX. Dzierżawcę obciążają koszty **podatku od nieruchomości**.
- X. Dzierżawca zobowiązany będzie do **wpłaty przed podpisaniem umowy dzierżawy kaucji w wysokości 20 % czynszu dzierżawnego netto** ustalonego w przetargu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.
- XI. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w sposób uzgodniony pomiędzy Gminą a Dzierżawcą.
- XII. Ewentualne wzniesione przez Dzierżawcę wszelkiego rodzaju obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączony z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.

- XIII. Dzierżawca zobowiązany jest do używania oddanego mu w dzierżawę terenu jedynie w jego zakreślonych granicach wskazanych w umowie dzierżawy.
- XIV. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków lokalizacji ewentualnego posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- XV. Wykonanie uzbrojenia przedmiotu dzierżawy nastąpi na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z właścicielami sieci. Dzierżawcę obciążają wszystkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
- XVI. *Dzierżawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do samodzielnego zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych.*
- XVII. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości 20% czynszu wywoławczego ze wskazaniem numeru pozycji z załącznika.**
- XVIII. Wadium należy wpłacić do dnia **14 maja 2009 roku** w kasie w godzinach 9⁰⁰-13³⁰ lub na konto Urzędu Miejskiego w Dziwnowie Bank Pekao S.A. I O/ Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541.
- XIX. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- XX. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.
- XXI. Umowa dzierżawy winna być podpisana w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XXII. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg we wskazanym terminie wpłacone wadium ulegnie przepadkowi a teren zostanie ponownie wystawiony na przetarg.
- XXIII. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**
1. Dowód wpłaty wadium na konkretny teren ze wskazaniem pozycji z załącznika nr 1,
 2. oryginał zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie –pokój nr 18)
 3. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – oryginał zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

4. Oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
5. osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginał właściwego pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Dziwnowie – pokój nr 7,
telefonicznie 0 (91) 32 75 181 lub na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ



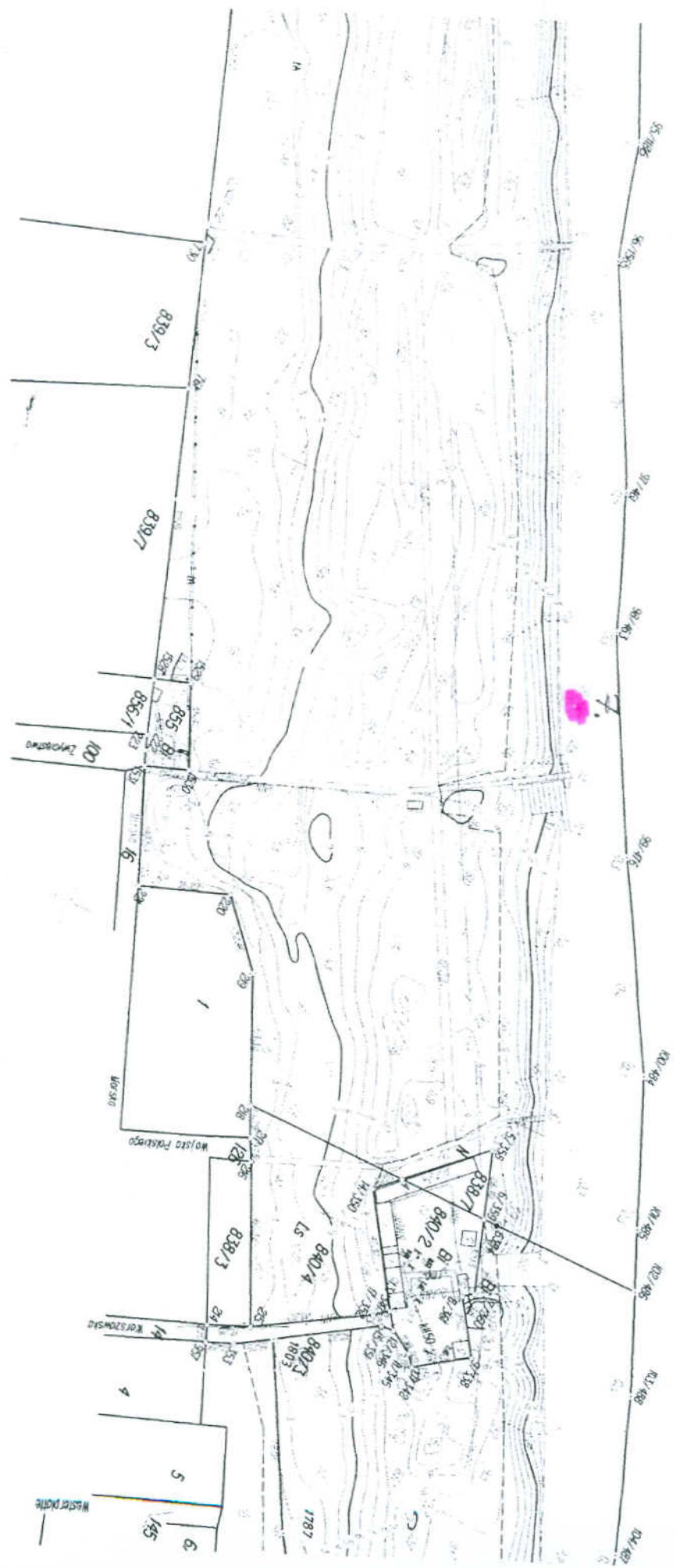
Krzysztof Kozicki

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE PRZETARGU

położenie nr działki użytku	pow. m	KW	opis nieruchomości	wywoławczy dzierżawny netto – zł	przeznaczenie w planie zagospodarowania	sposób zagospodarowania	okres dzierżawy	wadium - zł	pozycja wg schematu
Międzywodzie									
Ul. Zwycięstwa cz.dz. nr 838/8 N	100	brak	niezabudowana	4.000,00 zł	brak	Urządzenie pneumatyczne	01.07.2009 31.08.2009	800,00 zł	7

Wykaz stanowi załącznik **nr 1** do ogłoszenia o przetargu nieograniczonego w dniu 15 maja 2009 roku

BALTYCKIE



BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 15 MAJA 2009 ROKU
OD GODZ. 11.20
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej budynku Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5

- I. Przedmiotem licytacji są tereny niezabudowane położone w **Dziwnówku** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- II. Okres dzierżawy - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- III. Wartość wywoławcza czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy – zgodna z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- IV. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi **200,00zł** (dwieście złotych.).
- V. Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- VI. Do czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu doliczony zostanie 22% podatek od towarów i usług.
- VII. Ustalony w drodze przetargu czynsz obowiązuje za okres dzierżawy wskazany w załączniku nr 1 niezależnie od okresu prowadzonej działalności w w/w okresie.
- VIII. Czynsz dzierżawny ustalony w przetargu wraz z podatkiem VAT płatny **przed podpisaniem umowy dzierżawy.**
- IX. Dzierżawcę obciążają koszty **podatku od nieruchomości.**
 - X. Dzierżawca zobowiązany będzie do **wpłaty przed podpisaniem umowy dzierżawy kaucji w wysokości 20 % czynszu dzierżawnego netto** ustalonego w przetargu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.
- XI. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w sposób uzgodniony pomiędzy Gminą a Dzierżawcą.
- XII. Ewentualne wzniesione przez Dzierżawcę wszelkiego rodzaju obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączony z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.

- XIII. Dzierżawca zobowiązany jest do używania oddanego mu w dzierżawę terenu jedynie w jego zakreślonych granicach wskazanych w umowie dzierżawy.
- XIV. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków lokalizacji ewentualnego posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- XV. Wykonanie uzbrojenia przedmiotu dzierżawy nastąpi na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z właścicielami sieci. Dzierżawcę obciążają wszystkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
- XVI. *Dzierżawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do samodzielnego zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych.*
- XVII. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości 20% czynszu wywoławczego ze wskazaniem numeru pozycji z załącznika.**
- XVIII. Wadium należy wpłacić do dnia **14 maja 2009 roku** w kasie w godzinach 9⁰⁰-13³⁰ lub na konto Urzędu Miejskiego w Dziwnowie Bank Pekao S.A. I O/ Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541.
- XIX. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- XX. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.
- XXI. Umowa dzierżawy winna być podpisana w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XXII. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg we wskazanym terminie wpłacone wadium ulegnie przepadkowi a teren zostanie ponownie wystawiony na przetarg.
- XXIII. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**
1. Dowód wpłaty wadium na konkretny teren ze wskazaniem pozycji z załącznika nr 1,
 2. oryginał zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie –pokój nr 18)
 3. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – oryginał zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

4. Oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.
5. osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginał właściwego pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Dziwnowie – pokój nr 7,
telefonicznie 0 (91) 32 75 181 lub na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl

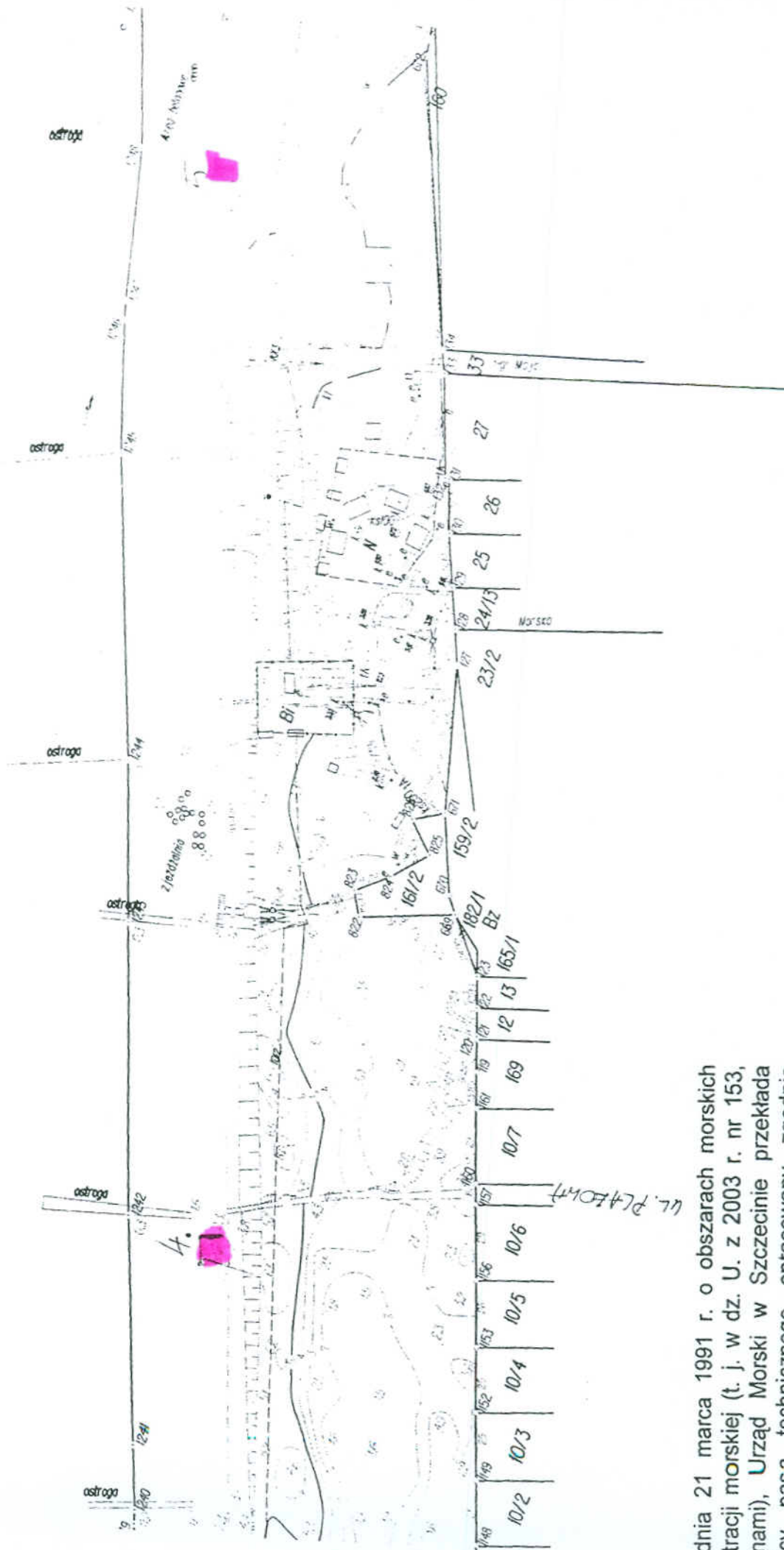
Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ

Krzysztof Kozicki

położenie nr działki użytek	pow. m ²	KW	opis nieruchomości	wywoławczy czynsz dzierżawny netto – zł	przeznaczenie w planie zagospodarowania	sposób zagospodarowania	okres dzierżawy	wadium - zł	pozycja wg schematu
Dziwnówek									
Morska/Wolności cz. dz. nr 24/13 dr	6 (3 x 2)	26534 Kamień Pom.	niezabudowana	1.200,00 zł	brak	działalność nieuciążliwa	01.07.2009 31.08.2009	160,00	1
ul. Wolności cz. dz. nr 47 Bi	4 (2x2)	8972 Kamień Pom.	niezabudowana	1.000,00 zł	brak	handel	01.07.2009 31.08.2009	200,00	2
ul. Kamińska cz. dz. nr 147/2 Bi	4 (4x1)	8974 Kamień Pom.	niezabudowana	1.000,00 zł	brak	handel	01.07.2009 31.08.2009	200,00	3
ul. Plazowa plaza cz. dz. nr 182/2 N	100	brak	niezabudowana	4000,00 zł	brak	urządzenie pneumatyczne	01.07.2009 31.08.2009	800,00	4
ul. 1-go Maja plaza cz. dz. nr 182/2 N	100	brak	niezabudowana	4000,00 zł	brak	urządzenie pneumatyczne	01.07.2009 31.08.2009	800,00	5
Plaza niestrzeżona		brak	niezabudowana	1.500,00 zł	brak	Handel obnośny 2 osoby	01.07.2009 31.08.2009	800,00	6

Wykaz stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym w dniu 15 maja 2009 roku



: dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich
 istracji morskiej (t. j. w dz. U. z 2003 r. nr 153,
 ianami), Urząd Morski w Szczecinie przekłada
 inicy pasa technicznego opracowany zgodnie
 inistrów z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie
 maksymalnej szerokości pasa technicznego





Wokości

42/5
Bi

42/6
Bi

42/4
Bi

42/2
Bi

42/3
Bp

24/3
Bp

24/1
Bi

24/2
Bi

37/1
Bi

37/2
Bp

37/4
Bp

37/5
Bp

37/3
Bp

151
Bi

148
Bi

84
Bi

86
B

88/2
B

85
Bi

90
B

91
B

92
B

m

45
B

47
Bi

48
Bi

4

3

2

0.2246

0.2246

0.96

BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 15 MAJA 2009 ROKU
OD GODZ. 11.30
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERZAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej budynku Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5

- I. Przedmiotem licytacji są tereny niezabudowane położone w **Łukęcinie** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- II. Okres dzierżawy - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- III. Wartość wywoławcza czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy – zgodna z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- IV. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi **200,00zł** (dwieście złotych.).
- V. Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- VI. Do czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu doliczony zostanie 22% podatek od towarów i usług.
- VII. Ustalony w drodze przetargu czynsz obowiązuje za okres dzierżawy wskazany w załączniku nr 1 niezależnie od okresu prowadzonej działalności w w/w okresie.
- VIII. Czynsz dzierżawny ustalony w przetargu wraz z podatkiem VAT płatny **przed podpisaniem umowy dzierżawy.**
- IX. Dzierżawcę obciążają koszty **podatku od nieruchomości.**
- X. Dzierżawca zobowiązany będzie do **wpłaty przed podpisaniem umowy dzierżawy kaucji w wysokości 20 % czynszu dzierżawnego netto** ustalonego w przetargu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.
- XI. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w sposób uzgodniony pomiędzy Gminą a Dzierżawcą.
- XII. Ewentualne wzniesione przez Dzierżawcę wszelkiego rodzaju obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączony z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.

- XIII. Dzierżawca zobowiązany jest do używania oddanego mu w dzierżawę terenu jedynie w jego zakreślonych granicach wskazanych w umowie dzierżawy.
- XIV. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków lokalizacji ewentualnego posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- XV. Wykonanie uzbrojenia przedmiotu dzierżawy nastąpi na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z właścicielami sieci. Dzierżawcę obciążają wszystkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
- XVI. *Dzierżawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do samodzielnego zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych.*
- XVII. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości 20% czynszu wywoławczego ze wskazaniem numeru pozycji z załącznika.**
- XVIII. Wadium należy wpłacić do dnia **14 maja 2009 roku** w kasie w godzinach 9⁰⁰-13³⁰ lub na konto Urzędu Miejskiego w Dziwnowie Bank Pekao S.A. I O/ Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541.
- XIX. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- XX. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.
- XXI. Umowa dzierżawy winna być podpisana w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XXII. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg we wskazanym terminie wpłacone wadium ulegnie przepadkowi a teren zostanie ponownie wystawiony na przetarg.
- XXIII. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**
1. Dowód wpłaty wadium na konkretny teren ze wskazaniem pozycji z załącznika nr 1,
 2. oryginał zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie –pokój nr 18)
 3. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – oryginał zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

4. Oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
5. osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginał właściwego pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Dziwnowie – pokój nr 7,
telefonicznie 0 (91) 32 75 181 lub na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ



Krzysztof Kozicki

położenie nr działki użytek	pow. m ²	KW	opis nieruchomości	wywoławczy czynsz dzierżawny netto - zł	przeznaczenie w planie zagospodarowania	sposób zagospodarowania	okres dzierżawy	wadium - zł	pozycja wg schematu
Łukęcin									
ul. Morska cz. dz. nr 30/18 Bp	3 3x1)	9616 Kamień Pom.	niezabudowana	500,00 zł	brak	działalność nieuciągliwa	01.07.2009 31.08.2009	100,00	2

Wykaz stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu ograniczonym w dniu 15 maja 2009 roku

BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 15 MAJA 2009 ROKU
o godz. 11.40

TRZECI PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO
NIEZABUDOWANEGO POŁOŻONEGO W DZIWNOWIE
PRZY UL. MICKIEWICZA STANOWIĄCEGO CZĘŚĆ
DZIAŁKI NR 252 O POWIERZCHNI 33 M²
Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ
NA OKRES DO DNIA 04 MAJA 2018 ROKU.

Do przetargu przystąpić mogą osoby fizyczne posiadające stałe zameldowanie na terenie Gminy Dziwnów minimum 5 lat tj. zameldowane przed dniem 15 maja 2004 roku oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na terenie gminy Dziwnów, co najmniej 5 lat.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5.

Przedmiotem licytacji jest teren niezabudowany (poz. Nr 3) zgodnie z załącznikiem nr 1, do niniejszego ogłoszenia.

- I. Wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – **6.000,00 zł**
- II. Okres dzierżawy - **do dnia 04 maja 2018 roku**
- III. Wysokość postąpienia - **500,00 zł**
- IV. Wadium – **1.200,00 zł**
- V. Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- VI. Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu doliczony zostanie 22 % podatek od towarów i usług.
- VII. Przystąpienie do przetargu jest jednocześnie akceptacją umowy, która stanowi załącznik do ogłoszenia o przetargu.
- VIII. **Warunki płatności:**
Czynsz dzierżawny płatny każdego roku trwania umowy dzierżawy w dwóch równych ratach w następujący sposób:
 - za pierwszy rok dzierżawy tj. za okres od dnia 21.05.2009 roku do dnia 20.05.2010 roku I rata do 31 lipca 2009 roku, II rata do 31 sierpnia 2009 roku,
 - czynsz dzierżawny za każdy następny rok dzierżawy płatny (z uwzględnieniem waloryzacji): I rata do dnia 31 lipca, II rata do dnia 31 sierpnia
 - Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS-u.
 - W przypadku nieterminowych wpłat w/w należności naliczane będą odsetki ustawowe.
- IX. Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.

- X. Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy musi nastąpić zgodnie z koncepcją zabudowy wyłącznie pawilonami handlowymi zaprojektowanymi na całej powierzchni terenu, wzdłuż chodnika, przy ul. Mickiewicza na podstawie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na postawieniu pawilonów handlowych na działce nr 252 przy ul. A.Mickiewicza w Dziwnowie (pokój nr 5 Urzędu Miejskiego w Dziwnowie).
- XI. **Termin realizacji inwestycji – do dnia 31 grudnia 2009 roku.**
- XII. W uzasadnionych przypadkach Wyzierżawiający na wniosek Dzierżawcy może termin realizacji inwestycji przesunąć.
- XIII. Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym za dostarczenie prądu, wody, wywóz odpadów.
- XIV. Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- XV. Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.
- XVI. Dzierżawcy nie wolno oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub poddzierżawić.
- XVII. Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.
- XVIII. Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.
- XIX. Teren uzbrojony jest w sieć energetyczną i wodociągową.
- XX. Główne dojście do pawilonów z istniejącego chodnika, jako przedłużenie ciągu pieszego. Dojazd z ul. Mickiewicza. Dojście techniczne dla obsługi od północy. Pojemniki na odpady z poszczególnych pawilonów, powinny znajdować się w północnej części terenu, przy drzwiach do poszczególnych pawilonów.
- XXI. Przeznaczenie obiektów – pawilony handlowe. Przy wykonywaniu projektu do pozwolenia na budowę wymagane są uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bhp i ergonomii i ewentualnie sanepidu.
- XXII. Wzniesione przez dzierżawcę obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączone z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.
- XXIII. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- XXIV. Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy, wykonanie uzbrojenia lub przełożenia istniejących sieci nastąpi w całości na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami.
- XXV. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.

- XXVI. *Dzierżawca zobowiązany będzie do notarialnego poddania się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 KPC, co do wydania Gminie Dziwnów terenu będącego przedmiotem dzierżawy po zakończeniu umowy oraz co do zapłaty należnego czynszu w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.*
- XXVII. *Dzierżawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do samodzielnego zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych.*
- XXVIII. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem daty, godziny przetargu.**
- XXIX. Wadium w wysokości **1.200,00 zł** należy wpłacić do dnia **14 maja 2009 roku** w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie lub na konto Gminy Dziwnów: Bank Pekao S.A. I O/Kamień Pomorski nr 181240 3868 1111 0000 40936 541 – 20 % ceny wywoławczej.
- XXX. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
- XXXI. O terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawca zostanie zawiadomiony na piśmie w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XXXII. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownego przetargu.
- XXXIII. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**
1. dowód wpłaty wadium - 1200,00 zł,
 2. osoby fizyczne:
 - zaświadczenie o zameldowaniu – do uzyskania pok. Nr 2 Urzędu Miejskiego w Dziwnowie,
 - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
 - oryginał zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie –pokój nr 18)
 3. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą:
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - oryginał dokumentu tożsamości
 - oświadczenie - ile lat prowadzi działalność gospodarczą,
 - zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat z tytułu czynszu dzierżawnego i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. nr 2 i pok. Nr 18).

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Dziwnowie – pokój nr 7, telefonicznie 0 (91) 32 75 181 lub na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ

Krzysztof Kozicki

SZKOŁA

4	3	2	1	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
---	---	---	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ULICA MICKIEWICZA

UMOWA DZIERŻAWY Nr G 72243/ /09

zawarta w dniu2009 roku w Dziwnowie

pomiędzy Gminą Dziwnów z siedzibą w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5
72-420 Dziwnów NIP 986-01-56-976

reprezentowaną przez:

Krzysztofa Kozickiego - Burmistrza Dziwnowa

zwaną w dalszej części umowy **Wydzierżawiającym**

a

PESEL

NIP

zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje do używania i pobierania pożytków teren niezabudowany położony w Dziwnowie, stanowiący część działki **nr 252** o pow. **33 m²** (pozycja nr 3, użytek: Bi; KW NR – 26677 – Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim) określony na podkładzie mapowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Teren o którym mowa w ust. 1 stanowi własność Gminy Dziwnów.

§ 2

Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy i jego stan techniczny jest mu dokładnie znany i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych i prawnych przedmiotu dzierżawy, istniejących w dniu podpisania umowy dzierżawy lub mogących się ujawnić w przyszłości.

§ 3

1. Przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy jest: **działalność gospodarcza.**
2. Dzierżawca zobowiązany jest do używania oddanego mu w dzierżawę terenu jedynie w jego zakreślonych granicach wskazanych w § 1 ust. 1 umowy oraz treści umowy.

§ 4

1. Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem przedmiotu dzierżawy, w tym za dostarczenie prądu, wody, wywóz odpadów.
3. Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

4. Bez pisemnej zgody Wyzierzawiajacego Dzierzawca nie bedzie mogl czynic zmian w przedmiocie dzierzawy.
5. Po zakonczeniu dzierzawy Dzierzawca zwróci Wyzierzawiajacemu przedmiot umowy wedlug swego wyboru w stanie znajdujacych sie w chwili zakonczenia umowy lub przywróci stan pierwotny i niepogorszony poza normalne zuzycie wynikajace z prawidlowej eksploatacji.
6. Dzierzawcy nie bedzie przysluguвало prawo do zwrotu nakladów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierzawy.
7. Zagospodarowanie przedmiotu dzierzawy oraz uzbrojenia lub przełożenia istniejacych sieci nastapi w calosci na koszt wlasny dzierzawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami.
8. Dzierzawce obciazaja wszelkie koszty i ryzyko zwiazane z uzyskaniem niezbednych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbednych do prawidlowego i zgodnego z obowiazujacymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierzawy.
9. Wzniesione przez dzierzawce obiekty budowlane, moga miec wyłacznie charakter tymczasowy – nietrwale polaczone z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalajacy na ich odlaczenie od gruntu i zabranie z chwila zakonczenia lub rozwiazania umowy dzierzawy – bez mozliwosci zabudowy kubaturowej.
10. Zagospodarowanie przedmiotu dzierzawy musi nastapić zgodnie z koncepcja zagospodarowania terenu polozonego w obrębie Dziwnów, stanowiącego czesc działki nr 252 pod pawilony handlowe o charakterze tymczasowym.
11. Wyzierzawiajacy ustala termin realizacji inwestycji – **do dnia 31 grudnia 2009 roku.**
12. W uzasadnionych przypadkach Wyzierzawiajacy moze termin realizacji inwestycji przesunac.
13. Przy wykonywaniu projektu do pozwolenia na budowe wymagane sa uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpozarowej, bhp i ergonomii i ewentualnie sanepidu.
14. Dzierzawca zobowiazany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale polaczonych z gruntem zgodnie z obowiazujacymi przepisami prawa budowlanego.
15. **Dzierzawca zobowiazany jest przed podpisaniem niniejszej umowy do samodzielnego zawarcia umowy na wywóz nieczystosci stalych.**

§5

1. Niniejsza umowe strony zawieraja na czas okreslony – na okres: **od dnia 21 maja 2009 roku do dnia 04 maja 2018 roku.**
2. Po uplywie tego okresu umowa wygasa bez potrzeby jej wypowiedzenia.

§6

Niniejsza umowa może być rozwiązana przed upływem okresu przewidzianego w § 5 za porozumieniem stron umowy w każdym terminie z tym, że Strona zgłaszająca wniosek w tym przedmiocie, winna zawiadomić drugą Stronę o zamiarze rozwiązania umowy w tym trybie co najmniej na 10 dni naprzód.

§7

1. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym za pisemnym powiadomieniem Dzierżawcy, jeżeli:
 - a) Dzierżawca pomimo pisemnego upomnienia nadal będzie używać przedmiot dzierżawy w sposób sprzeczny z celem niniejszej umowy, a w szczególności jeśli na dzierżawionym terenie będzie prowadził działalność o innym charakterze niż określona w § 3 ust. 1 umowy, przeznaczy przedmiot umowy chociażby w części na inne niż określone w § 3 ust. 1 funkcje, posadowi na dzierżawionym terenie obiekt o innym charakterze niż określono w § 4 ust.9 lub niezgodnie z § 4 ust. 10 umowy,
 - b) Dzierżawca będzie zalegał z zapłatą jednej raty czynszu dzierżawnego przez okres ponad trzech miesięcy, przy czym Wyzierżawiający uprzedzi Dzierżawcę o zamiarze rozwiązania z nim umowy udzielając mu dodatkowego 1 miesięcznego terminu do zapłaty całości zaległego czynszu,
 - c) **Dzierżawca odda przedmiot dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do odpłatnego lub bezpłatnego używania.**
 - d) Dzierżawca przekroczy termin realizacji inwestycji bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.
2. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia na piśmie niniejszej umowy, na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego (trzymiesięczny okres wypowiedzenia) w wyszczególnionych poniżej przypadkach:
 - a) Dzierżawca nie będzie utrzymywał przedmiotu dzierżawy w należyтым porządku i czystości, co trzykrotnie potwierdzone zostanie w trakcie kontroli przeprowadzonych przez przedstawicieli Wyzierżawiającego,
 - b) Dzierżawca nie będzie dokonywał we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania rzeczy w stanie nie pogorszonym,
 - c) Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy z przekroczeniem granic oddanego mu w dzierżawę terenu, o powierzchni określonej w § 1 ust. 1 umowy.
3. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia na piśmie niniejszej umowy, na jeden rok naprzód na koniec roku kalendarzowego (jednoroczny okres wypowiedzenia) w przypadku gdy Wyzierżawiający będzie chciał wykorzystać przedmiot dzierżawy na cele inwestycyjne gminne,

których istnienia w chwili zawierania niniejszej umowy nie przewidywał i nie mógł przewidzieć.

4. Wyzierżawiającemu przysługuje, w każdym czasie, prawo kontroli sposobu wykorzystania przez Dzierżawcę terenu, jego stanu oraz powierzchni.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1,2 i 3 Dzierżawca obowiązany jest rozliczyć się z Wyzierżawiającym i opuścić przedmiot dzierżawy w terminie wskazanym przez Wyzierżawiającego.
6. Dzierżawcy nie służy prawo dochodzenia żadnego odszkodowania.

§8

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzierżawiającemu z tytułu niniejszej umowy czynsz dzierżawny płatny każdego roku trwania umowy dzierżawy w następujący sposób:
 - za pierwszy rok dzierżawy tj. za okres od dnia 21 maja 2009 roku do dnia 20 maja 2010 roku
 - I rata płatna do dnia 31 lipca 2009 roku (50 % czynszu rocznego)
 - II rata płatna do dnia 31 sierpnia 2009 roku (50 % czynszu rocznego)
 - Czynsz dzierżawny za każdy następny rok dzierżawy płatny (z uwzględnieniem waloryzacji) w następujący sposób:
 - I rata płatna (50 % czynszu rocznego) do 31 lipca,
 - II rata płatna (50 % czynszu rocznego) do dnia 31 sierpnia
2. W wyniku przetargu roczny czynsz dzierżawny ustalony w wysokości:
zł. + 22% = zł.
(słownie: zł 00/100)
3. W przypadku nieterminowych wpłat naliczane będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu należności na rachunek Wyzierżawiającego.
5. Wszelkie należności na rzecz Wyzierżawiającego należy wpłacić na konto w Banku PEKAO S.A. I O/ Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.
6. Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS-u.
7. Waloryzacja następować będzie w każdym roku obowiązywania umowy.
8. Waloryzacja, o której mowa w pkt. 6 nie wymaga zawierania aneksu do umowy.

§9

Dzierżawcę obciąża ponadto podatek od nieruchomości.

§10

1. Dzierżawcy nie wolno oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub poddzierżawić.

2. W przypadku stwierdzenia poddzierżawienia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzierżawiającego wysokość czynszu zwiększa się wg. stawek ustalonych w chwili wydania zgody na poddzierżawę.
3. Dzierżawcy nie wolno odstępować całości lub części praw wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku naruszenia zakazów określonych w ust. 1 i 3 Wyzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§11

1. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich przepisów dotyczących utrzymania przedmiotu dzierżawy i terenu przylegającego w należyтым porządku i czystości.
2. Dzierżawca zobowiązany jest czuwać nad całością oddanego mu w dzierżawę terenu i o każdym zakłóceniu posiadania czy to odnośnie granic czy pod innym względem zawiadomić niezwłocznie Wyzierżawiającego, podejmując właściwe kroki prawne pod odpowiedzialnością za koszty, szkody i straty z zaniedbania tego wyniknąć mogące.

§12

1. Po wygaśnięciu umowy na skutek upływu okresu, na który była zawarta lub w przypadku wcześniejszego jej rozwiązania Dzierżawca zobowiązany jest, bez odrębnego wezwania, do usunięcia wszelkich ruchomości stanowiących własność Dzierżawcy znajdujących się na dzierżawionym terenie, na swój koszt, oraz protokolarnego przekazania przedmiotu dzierżawy w stanie wolnym od praw i rzeczy osób trzecich zgodnym z niniejszą umową w terminie 7 dni od dnia zakończenia umowy.
2. Umowa niniejsza zawarta jest pod warunkiem zawieszającym polegającym na doręczeniu aktu notarialnego, w terminie 14 dni od dnia jej podpisania, pod rygorem uznania, że umowa nie została zawarta.
3. Dzierżawca w akcie notarialnym, o którym mowa w ust. 2 podda się rygorowi egzekucji, co do wydania Gminie Dziwnów terenu będącego przedmiotem dzierżawy w terminie określonym jako:
 - ósmy dzień po dniu rozwiązania umowy dzierżawy bez wypowiedzenia;
 - ósmy dzień po dniu rozwiązania umowy dzierżawy za wypowiedzeniem,
 - ósmy dzień po dniu, w którym umowa dzierżawy wygasła oraz podda się rygorowi egzekucji, co do zapłaty należnego czynszu dzierżawnego w terminie określonym w umowie dzierżawy (na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego).
4. Warunkiem prowadzenia egzekucji przez Wyzierżawiającego jest nie dotrzymanie terminu zapłaty czynszu i wezwanie do jego zapłaty, a wierzyciel może nadać temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie do dnia 31 sierpnia 2018 roku.

§13

W przypadku zakończenia umowy dzierżawy, gdy Dzierżawca nadal zajmuje przedmiotowy teren, jest on zobowiązany zapłacić Wydierżawiającemu należność za bezumowne korzystanie z terenu wg. stawki ustalonej uchwałą Rady Miejskiej w Dziwnowie odpowiednio do sposobu wykorzystywania zajętego terenu.

§14

Wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu dzierżawy obciążają Dzierżawcę.

§15

1. Strony ustalają, że wszystkie pisma wysłane do Dzierżawcy uważa się za prawidłowo doręczone o ile zostały wysłane listem poleconym pod ostatni adres Dzierżawcy znajdujący się w aktach sprawy.
2. Dzierżawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Wydierżawiającego o każdej zmianie adresu.

§16

Wszystkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§17

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§18

Wszelkie spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA