



Dziwnów, 30 grudnia 2009r

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 oraz art. 75 ust 1 pkt 4, art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)

po rozpatrzeniu wniosku Referatu Inwestycji Komunalnych Urzędu Miejskiego w Dziwnowie, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów z dnia 22 lipca 2009 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **Budowie platformy widokowej przy promenadzie w Dziwnowie na działce numer 611/6.**

#### ustalam

następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację opisanego wyżej przedsięwzięcia

#### I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

##### 1. Rodzaj przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na:

- budowie tarasu widokowego,
- budowie oświetlenia niezbędnego do oświetlenia tarasu.

Podstawowe dane dotyczące platformy widokowej:

- długość platformy 52 m;
- szerokość platformy 10 m;
- metraż: 520 m<sup>2</sup>.

**Inwestor rozpatrywał dwa warianty realizacji inwestycji. W wyniku przeprowadzonej analizy, wybrano wariant II polegający na wykonaniu platformy nad koroną wydmy w konstrukcji palowej o nawierzchni z desek z tworzywa sztucznego lub drewna egzotycznego. Budowa platformy widokowej na palach, jako rozwiązanie docelowe jest korzystniejsza niż budowa tarasu systemem tradycyjnym, czyli korytowaniem wydmy (wariant I).**

**Wariant II jest korzystniejszy dla środowiska ponieważ:**

- zmniejsza ingerencję w strukturę wydmy,
- zapobiega zniszczeniu systemu korzeniowego, którego zadaniem jest spojenie luźnej struktury wydmy.

##### 2. Miejsce realizacji przedsięwzięcia

Całkowita powierzchnia działki nr 616/6 wynosi 40,5134 ha. Inwestycja obejmuje teren położony przy promenadzie, od ul. Parkowej do ul. Kochanowskiego, o łącznej długości 52 m. Głównym celem budowy tarasu widokowego przy promenadzie jest podniesienie walorów

przestrzeni ciągu pieszego, umożliwienie obserwacji terenu plaży oraz bezpośredniego widoku na morze.

## **II Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich**

1. planowaną wycinkę drzew i krzewów związaną z posadowieniem platformy widokowej, należy rozpocząć poza sezonem lęgowym ptaków oraz poza okresem wegetacyjnym drzew i krzewów, tj. poza okresem od 1 marca do 31 września,
2. należy lokalizować zaplecza budowy i odpadów wytwarzanych w trakcie zamierzonych prac w miejscach do tego przeznaczonych, poza obszarem cennym przyrodniczo,
3. prace ziemne i inne prace należy wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom, w związku z tym należy:
  - zabezpieczyć drzewa przed uszkodzeniami mechanicznymi,
  - wszelkie prace prowadzić ze szczególną ostrożnością, aby nie spowodować uszkodzenia systemów korzeniowych,
  - w przypadku przerwania robót wykopy zabezpieczyć, tak aby zapewnić korzeniom drzew ciągłą dostateczną wilgotność,
  - unikanie lokalizowania w obrębie zasięgu koron drzew, które nie są przeznaczone do wycinki zaplecza budowy,
  - w celu uniknięcia przesuszania korzeni drzew, przykrywać lub zwilżać korzenie drzew podczas robót,
4. należy zachować istniejące rzędne terenu korony wydmy,
5. należy platformę widokową wykonać nad koroną wydmy w konstrukcji palowej,
6. nie naruszać roślinności znajdującej się poza terenem przeznaczonym pod lokalizację planowanej platformy widokowej, w trakcie realizacji inwestycji,
7. do budowy platformy widokowej należy zastosować materiały naturalne (drewno).
8. ograniczać do niezbędnego minimum wielkości wykopów, które prowadzą do zmian naturalnego ukształtowania terenu,
9. prace prowadzić jedynie od strony plaży lub istniejącej promenady bez naruszania wydmy od strony zachodniej i wschodniej,
10. **należy wszelkie prace prowadzić pod ścisłym nadzorem Szczecińskiego Urzędu Morskiego Wydziału Ochrony Wybrzeża, który odpowiada za nadzór i stan techniczny wydmy w imieniu Skarbu Państwa oraz pod nadzorem przedstawiciela Urzędu Miasta w Dziwnowie,**
11. należy przestrzegać nakazu gromadzenia pojemnikach, tak aby nie pozostawiać utrzymania czystości wydmy i jej okolic),
12. wytworzone odpady należy w miarę możliwości zagospodarować we własnym zakresie, a w przypadku braku takiej możliwości, przekazać je podmiotom posiadającym odpowiednie uregulowania prawne w zakresie gospodarki odpadami.
13. **wytwórca odpadów w fazie budowy zobowiązany jest do przedłożenia właściwemu organowi ochrony środowiska informacji o wytworzonych odpadach i sposobach gospodarowania nimi,**
14. należy zapewnić właściwą organizację robót,



15. prace budowlane należy prowadzić przy użyciu sprzętu budowlanego oraz pojazdów transportowych o wysokiej sprawności technicznej,
16. należy kontrolować stan techniczny w celu zapobiegania ewentualnym rozlewom substancji ropopochodnych,
17. w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, na terenie budowy przedmiotowego przedsięwzięcia, zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przedostanie szkodliwych substancji do ziemi,
18. należy zabezpieczyć przewidziane do transportu surowce o charakterze sypkim, które będą wykorzystane podczas realizacji inwestycji, przed nadmierną emisją pyłów do powietrza powstającą podczas transportu tych surowców,
19. należy ograniczyć emisję hałasu w czasie prowadzenia robót, poprzez dobór właściwego sprzętu i pojazdów oraz prawidłową ich eksploatację,
20. do wykonywanych prac należy dopuszczać tylko sprawne technicznie maszyny i środki transportu charakteryzujące się niską emisyjnością zanieczyszczeń do powietrza i hałasu do środowiska,
21. przewidziane do wykonania prace należy prowadzić tylko w porze dziennej.

### III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

1. należy prowadzić nadzór techniczny podczas prac budowlano montażowych,
2. należy prowadzić stały nadzór, w fazie eksploatacji platformy widokowej,
3. **w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić osobę - specjalistę w zakresie faunyornitologa i botanika, w celu określenia czy nie nastąpiło naruszenie cennych elementów środowiska przyrodniczego w szczególności siedlisk oraz gatunków roślin i zwierząt dla których utworzono obszary Natura 2000 i potwierdzenia możliwości przeprowadzenia prac (głównie podczas wbijania pali).**

Ponadto, w przypadku konieczności zniszczenia stanowisk lub siedlisk gatunków chronionych, należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2009 Nr 151, poz. 1220).

### Uzasadnienie

1. Wnioskiem dnia 22 lipca 2009 r Referat Inwestycji Komunalnych Urzędu Miejskiego w Dziwnowie, ul. Szosowa 5; 72-420 Dziwnów zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **Budowie platformy widokowej przy promenadzie w Dziwnowie na działce numer 611/6.**
2. Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. Planowane przedsięwzięcie, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć oddziaływujących na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 w/s szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. poz. 2573 z



późno zm.). Jednak biorąc pod uwagę zapisy załącznika II Dyrektywy Rady z dnia 27 czerwca 1985 w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne 85/337/EWG, planowana inwestycja zawiera się w pkt 10 ppkt b załącznika II Dyrektywy Rady z dnia 27 czerwca 1985 "przedsięwzięcia inwestycyjne na terenach miejskich", i należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport sporządza się fakultatywnie

3. Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) Burmistrz Dziwnowa wystąpił o opinię, co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie

4. Uzyskano opinie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – postanowienie z dnia 31 sierpnia 2009r. znak ROŚ-32-WOOS.TŚ-662/2/09/mk o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia

5. Biorąc pod uwagę w/w opinię, a także uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) Burmistrz Dziwnowa dnia 23 września 2009 r wydał postanowienie o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ( OSR.ab-7632-10/09).

6. Wśród uwarunkowań, których mowa w art. 63 o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przesądziły:

- rodzaj i skala przedsięwzięcia oraz usytuowanie - Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę platformy widokowej o długości 52 m szerokości 10 m zlokalizowaną bezpośrednio przy promenadzie nadmorskiej w Dziwnowie. Planowana inwestycja położona jest w pasie wałów wydmowych wydmy szarej oraz w mozaice dwóch siedlisk: nadmorskie wydmy szare oraz nadmorskie wydmy z zaroślami. Na terenie w/inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie występują także gatunki roślin, które zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody ( Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.) objęte są ochroną prawną.
- biorąc pod uwagę lokalizację przedsięwzięcia w odniesieniu do obszarów cennych pod względem przyrodniczym, teren przeznaczony pod budowę platformy położony będzie w sąsiedztwie obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 990003 „Zatoka Pomorska” oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH 990002 „Ostoja na Zatoce Pomorskiej” zlokalizowane w odległości ok. 40 m od miejsca realizacji inwestycji.
- w ramach planowanej inwestycji, przewiduje się zastosowanie dwóch rodzajów posadowienia tarasu widokowego. Pierwszego bezpośrednio na koronie wydmy poprzez nawiązanie do istniejącego ciągu pieszego, drugiego nad koroną wydmy, wykonanej w konstrukcji palowej o nawierzchni z tworzywa sztucznego lub drewna egzotycznego.
- w ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się częściowe usunięcie z terenu przedmiotowej działki istniejącego zakrzewienia oraz zadrzewienia.

7. Raport został przez inwestora dostarczony dnia 20 września 2009 r.



8. Zgodnie z art. 79 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz. U. Nr 199, poz. 1227) przed wydaniem decyzji przeprowadzono procedurę udziału społeczeństwa:

- Podano do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu procedury z udziałem społeczeństwa poprzez umieszczenie ogłoszeń na tablicy Urzędu Miejskiego w Dziwnowie w dniach: 25.09-15.10.2009 r, na BIP Urzędu Miejskiego w Dziwnowie 24.09.2009r
- Termin składania uwag i wniosków określono na 21 dni od dnia 25.09 do dnia 15.10.2009r
- W terminie tym nie wpłynęły żadne uwagi oraz wnioski

9. Dla terenu, na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie nie istnieje uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

10. Przed wydaniem decyzji uzyskano

- uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie – postanowienie z dnia 26 listopada 2009 r. znak RDOŚ-32-WOOS.TŚ-6618/2/3/09/mk
- Zgodnie z art.77 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz. U. Nr 199, poz. 1227) organ 24.09.2009 r wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 77 i 78 ust 4 niewydanie w ciągu 30 dni przez właściwe organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii uzgadniającej przed decyzją, traktuje się jako brak zastrzeżeń a z taką sytuacją mamy do czynienia.

Treść uzgodnienia została uwzględniona w sentencji decyzji – punkty II i III.

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Dziwnowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz. U. Nr 199, poz. 1227) ; wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

I. Referat Inwestycji Komunalnych  
ul. Szosowa 5  
72-420 Dziwnów  
2.osr a/a.



**BURMISTRZ** *Kh*

*Krzysztof Kozicki*