

Zarządzenie Nr VI/546 /2014

Burmistrza Dziwnowa

z dnia 09 czerwca 2014 roku

w sprawie ustalenia przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr. 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się na dzień 27 czerwca 2014r. o godzinie 10⁰⁰ ustny ograniczony przetarg na dzierżawę mienia komunalnego położonego w Dziwnowie przy ul. Mickiewicza, część działki nr 332/30, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przez okres 14 dni.


BURMISTRZ
Grzegorz Joźwiak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO PRZETARGU

Lp.	Położenie	Nr działki KW nr	Użytek	Pow. m ² /ha	Przeznaczenie w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania	Czynsz dzierżawny netto/	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu	Zasady aktualizacji czynszu	Tryb dzierżawy
1.	Dziwnów ul. Mickiewicza	Część dz.332/30 KW NR SZ1K/00012442/2 Sąd Rejonowy w Świnoujściu	Bp	304	brak	parking na potrzeby własne	1.100,00 zł stawka wyjściowa czynszu dzierżawnego do przetargu	od 01.07.2014 do 30.09.2014	w 2014 do 31 lipca	-	w drodze przetargu

Wykaz stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu z dnia 27 czerwca 2014r. o godz. 10⁰⁰.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu ..09.06.....2014r.

INSPEKTOR

 mgr Elżbieta Guz



Urząd Miejski w Dziwnowie
ul. Szosowa 5
72-420 Dziwnów
NIP 861-00-05-939
Tel. (091) 3275181, fax 3275180

Dziwnów, dnia 09 czerwca 2014r.

INFORMACJA

Burmistrz Dziwnowa informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie zostało wywieszono ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości w Dziwnowie przy ulicy Mickiewicza, część działki nr 332/30, stanowiące załącznik do zarządzenia numer VI/ 546 /2014r. z dnia 09 czerwca 2014r.

BURMISTRZ
Grzegorz Joźwiak

BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 27 CZERWCA 2014 ROKU
o godz. 10⁰⁰

PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO
NIEZABUDOWANEGO POŁOŻONEGO W DZIWNOWIE
Z PRZEZNACZENIEM NA PARKING NA POTRZEBY WŁASNE
NA OKRES
01.07.2014 do 30.09.2014

Do przetargu mogą przystąpić właściciele/współwłaściciele działek nr 332/17, 332/16, 332/15, 565/4 położonych w obrębie Dziwnów.

Przystąpienie do przetargu jest jednocześnie akceptacją umowy, która stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.

- I. Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5.
- II. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa terenu niezabudowanego położonego w Dziwnowie przy ul. Mickiewicza, stanowiącego część działki nr 332/30 o powierzchni 304m², zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia, użytek Bp, KW NR SZ1K/00012442/2 Sąd Rejonowy w Świnoujściu.
- III. Dzierżawa:
 - Okres dzierżawy – **01.07.2014 do 30.09.2014r.**
 - Wartość wywoławcza czynszu dzierżawnego – **1.100,00 zł. netto.**
 - Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.
 - Na terenie dzierżawy zakaz stawiania przyczep i jakichkolwiek obiektów.
- IV. Uczestnicy winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- V. Wysokość postąpienia - **100,00 zł.**
- VI. **Warunki płatności:**
 - Czynsz dzierżawny płatny będzie w 2014r. do 31 lipca.
 - W przypadku nieterminowych wpłat w/w należności naliczane będą odsetki ustawowe.
 - Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.
- VII. Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem z przedmiotu dzierżawy np. wywóz nieczystości stałych.
- VIII. Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- IX. Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt

napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

- X. Dzierżawcy nie wolno oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub poddzierżawić.
- XI. Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.
- XII. Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.
- XIII. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
- XIV. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:** dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem daty oraz godziny przetargu .
- XV. Wadium w kwocie **220,00 zł.** należy wpłacić do dnia **25 czerwca 2014 roku** w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie lub na konto Gminy Dziwnów: Bank Pekao S.A. I O/Kamień Pomorski nr 181240 3868 1111 0000 40936 541- tj. 20% ceny wywoławczej.
- XVI. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest niezaleganie z płatnościami opłat czynszu dzierżawnego i podatków na rzecz Gminy Dziwnów.
- XVII. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
- XVIII. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie nie później niż 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XIX. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownego przetargu.
- XX. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**
 - 1) Dowód wpłaty wadium – 220,00 zł.
 - 2) Odpis z księgi wieczystej albo wydruk z elektronicznej księgi wieczystej potwierdzający prawo własności działki gruntu wymienionej na wstępie ogłoszenia, której właścicielem jest osoba przystępująca do przetargu (332/17, 332/16, 332/15, 565/4) –odpis/wydruk winien być wydany w czerwcu 2014r.
 - 3) osoby fizyczne:
 - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
 - zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. Nr 18),
 - 4) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą:
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - oryginał dokumentu tożsamości

- zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. Nr 18).

5) osoby prawne:

- aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego; Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie najpóźniej 3 miesięcy przed datą przetargu.

- oryginał właściwego pełnomocnictwa pisemnego,

- oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

- zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. Nr 18).

XXI. Z ważnych powodów Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 7) tel. 913275181 lub na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ

Grzegorz Łoźwiak



UMOWA DZIERŻAWY Nr G 6845. .2014

zawarta w dniu 2014 roku w Dziwnowie pomiędzy:
Gminą Dziwnów z siedzibą w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5, 72-420 Dziwnów,
NIP 986-01-56-976, reprezentowaną przez:

Grzegorza Józwiaka - Burmistrza Dziwnowa, zwaną w dalszej części umowy
„Wydzierżawiającym”

a

.....zamieszkałym/ą przy ul.....,
....., legitymujący/ą się: dowodem osobistym
....., PESEL, zwanym/ą w dalszej części
umowy „Dzierżawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest teren niezabudowany, położony w obrębie Dziwnów, stanowiący część działki nr 332/30 (użytek Bp, KW Nr SZ1K/00012442/2 Sąd Rejonowy w Świnoujściu) o powierzchni 304 m², określony kolorem żółtym na mapce stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Teren o którym mowa w ust. 1 stanowi własność Gminy Dziwnów.
3. Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę część nieruchomości o której mowa w ust.1.

§ 2

Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy i jego stan techniczny jest mu znany i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych i prawnych przedmiotu dzierżawy, istniejących w dniu podpisania umowy dzierżawy lub mogących się ujawnić w przyszłości.

§ 3

1. Przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy jest: **teren pod parking na potrzeby własne.**
2. Dzierżawca zobowiązany jest do racjonalnego wykorzystania dzierżawionej nieruchomości jedynie w sposób odpowiadający przeznaczeniu przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w ust. 1. W związku z powyższym Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy, bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego, ani czynić jakichkolwiek zmian w przedmiocie dzierżawy oraz przestrzegać zakazu stawiania przyczep.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do używania oddanego mu w dzierżawę terenu jedynie w jego zakreślonych granicach wskazanych w § 1 ust. 1 umowy.

§ 4

1. Dzierżawca będzie używać przedmiotu dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Dzierżawca obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania rzeczy w stanie niepogorszonym.
3. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym poza normalne zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji.
4. Zabrania się dokonywania nasadzeń drzew, krzewów i roślin wieloletnich.
5. Zabrania się prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej.
6. Zabrania się wznoszenia przez Dzierżawce na przedmiocie dzierżawy wszelkiego rodzaju obiektów budowlanych, w tym lokalizacji przyczep

§ 5

Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony to jest: **od dnia 01 lipca 2014 roku do dnia 30 września 2014 roku.**

§6

1. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym za pisemnym powiadomieniem Dzierżawcy, jeżeli:
 - a) Dzierżawca pomimo pisemnego upomnienia nadal będzie używać przedmiot dzierżawy w sposób sprzeczny z celem niniejszej umowy, a w szczególności jeśli na dzierżawionym terenie będzie prowadził działalność o innym charakterze niż określona w § 3 umowy, przeznaczy przedmiot umowy chociażby w części na inne niż określone w § 3 funkcje, jednakże niezgodnie z określonym w tym punkcie parametrem powierzchniowym,
 - b) Dzierżawca odda przedmiot dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do odpłatnego lub bezpłatnego używania bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
2. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia na piśmie niniejszej umowy, na 14 dni naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego (czternastodniowy okres wypowiedzenia) w wyszczególnionych poniżej przypadkach:
 - a) Wydzierżawiający będzie chciał wykorzystać przedmiot dzierżawy na cele inwestycyjne, których istnienia w chwili zawierania niniejszej umowy nie przewidywał i nie mógł przewidzieć.
 - b) Dzierżawca odstąpi osobie trzeciej całość lub część praw wynikających z niniejszej umowy,
 - c) Dzierżawca nie będzie utrzymywał przedmiotu dzierżawy w należyтым porządku i czystości, co trzykrotnie potwierdzone zostanie w trakcie kontroli przeprowadzonych przez przedstawicieli Wydzierżawiającego,
 - d) Dzierżawca nie będzie dokonywał we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania rzeczy w stanie niepogorszonym,
 - e) Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy z przekroczeniem granic oddanego mu w dzierżawę terenu, o powierzchni określonej w § 1 ust. 1 umowy,
3. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu przewidzianego w § 5 za porozumieniem stron w każdym terminie, z tym że Strona zgłaszająca wniosek w tym przedmiocie, winna zawiadomić drugą Stronę o zamiarze rozwiązania umowy w tym trybie co najmniej na 10 dni naprzód.
4. Dzierżawca zobowiązuje się na pisemne wezwanie Wydzierżawiającego udostępnić jego przedstawicielom teren stanowiący przedmiot dzierżawy w celu monitorowania przez Wydzierżawiającego zgodnego z treścią umowy wykorzystania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2 Dzierżawca obowiązany jest rozliczyć się z Wydzierżawiającym i opuścić przedmiot dzierżawy w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego.
6. Dzierżawcy nie służy prawo dochodzenia żadnego odszkodowania.
7. *Dzierżawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy dzierżawy do samodzielnego złożenia wypełnionej **deklaracji** o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wyznaczonej w tym celu instytucji.*

§ 7

1. Wysokość czynszu dzierżawnego w wyniku przetargu ustnego ograniczonego strony ustalają w kwocie:zł. + **należny podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami.**
2. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w § 7 ust. 1 jest płatny w następujący sposób:

1. Za okres od dnia **01.07.2014r. do dnia 30.09.2014r.** czynsz netto + obowiązujący podatek VAT, płatny w wysokości zł.
do 31lipca 2014r.
3. W przypadku nieterminowych wpłat naliczane będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu należności na rachunek Wydierżawiającego.
5. Wszelkie należności na rzecz Wydierżawiającego należy wpłacić na konto w Banku PEKAO S.A. I O/ Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

§ 8

1. Dzierżawcę poza czynszem dzierżawnym ustalonym w § 7 niniejszej umowy, obciążają wszelkie opłaty za dostarczane usługi komunalne a w szczególności za: dostarczenie wody, prądu, oraz wszelkie inne opłaty związane z dzierżawionym gruntem.
2. Dzierżawcę obciąża ponadto podatek od nieruchomości.

§ 9

1. Dzierżawcy nie wolno oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub poddzierżawić bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
2. W przypadku poddzierżawienia gruntów za zgodą wydierżawiającego wysokość czynszu dzierżawnego zwiększa się o 50% czynszu ustalonego w umowie dzierżawy, a w przypadku stwierdzenia poddzierżawienia gruntów bez zgody wydierżawiającego wysokość czynszu zwiększa się o 100% czynszu ustalonego w umowie dzierżawy.
3. Dzierżawcy nie wolno odstępować całości lub części praw wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku naruszenia zakazów określonych w ust. 1 i 3 Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 10

1. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich przepisów dotyczących utrzymania przedmiotu dzierżawy i terenu przylegającego w należyтым porządku i czystości.
2. Dzierżawca zobowiązany jest czuwać nad całością oddanego mu w dzierżawę terenu i o każdym zakłóceniu posiadania czy to odnośnie granic czy pod innym względem zawiadomić niezwłocznie Wydierżawiającego, podejmując właściwe kroki prawne pod odpowiedzialnością za koszty, szkody i straty z zaniedbania tego wyniknąć mogące.

§ 11

Po wygaśnięciu umowy na skutek upływu okresu, na który była zawarta lub w przypadku wcześniejszego jej rozwiązania Dzierżawca zobowiązany jest, bez odrębnego wezwania, do usunięcia wszelkich ruchomości znajdujących się na dzierżawionym terenie, na swój koszt, oraz protokolarnego przekazania przedmiotu dzierżawy w stanie wolnym od osób i rzeczy, zgodnym z niniejszą umową w terminie 7 dni od dnia zakończenia umowy.

§ 12

W przypadku zakończenia umowy dzierżawy, gdy Dzierżawca nadal zajmuje przedmiotowy teren, jest on zobowiązany zapłacić Wydierżawiającemu należność za bezumowne korzystanie z terenu w wysokości obliczonej wg stawki ustalonej uchwałą Rady Miejskiej w Dziwnowie obowiązujące w chwili stwierdzenia bezumownego zajęcia terenu.

§ 13

Wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu dzierżawy obciążają Dzierżawcę.

§ 14

1. Strony ustalają, że wszystkie pisma wysłane do Dzierżawcy uważa się za prawidłowo doręczone o ile zostały wysłane za zwrotnym potwierdzeniem pod ostatni adres Dzierżawcy znajdujący się w aktach sprawy. Do doręczeń stosuje się przepisy kodeksu postępowania administracyjnego
1. Dzierżawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Wydierżawiającego o każdej zmianie adresu.

§ 15

Wszystkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 16

1. Wszelkie spory mogące wynikać ze stosowania niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY :

DZIERŻAWCA :

